

УТВЕРЖДЕНО
Решением внеочередного общего собрания
членов СРО «Союзинжстрой»
Протокол от 31 августа 2017 № 4

ИЗМЕНЕНО:
решением общего собрания членов
СРО «Союзинжстрой»
Протокол от 09.12.2021 № 2

ИЗМЕНЕНО:
решением общего собрания членов
СРО «Союзинжстрой»
Протокол от 24.11.2022 № 1

ИЗМЕНЕНО:
решением общего отчетно-выборного
собрания членов СРО «Союзинжстрой»
Протокол от 25.04.2024 г. № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

«О компенсационном фонде возмещения вреда»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (далее по тексту – Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

2.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед третьими лицами.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Союза) составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, а также членами Союза, на специальный банковский счет Союза, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.8. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

3. Способы размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Союз обязан в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, указанных в п. 3.1 настоящего Положения.

3.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно от других счетов Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 5.1 настоящего Положения.

3.5. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

3.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельной (банкротом).

3.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Союзу).

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.11 настоящего Положения.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.12. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт

специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.13. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Союзом на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

3.14. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения

4.1. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.9 настоящего Положения;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) возмещения вреда принимает исполнительный орган Союза, за исключением случаев, установленных пунктами 5.1.2 и 5.1.6 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.2.1. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Союза, в рамках солидарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.2.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.2 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании решений Общего собрания членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных пунктами 5.1.1 и 5.1.8 настоящего Положения, член Союза обращается в Союз с заявлением о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата.

Исполнительный орган Союза рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 рабочих дней принимает одно из решений:

- об отказе в возврате денежных средств;
- об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств.

В случае принятия исполнительным органом Союза решения об отказе в возврате денежных средств заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Союза решения об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств в течение 10 рабочих дней производится выплата (перечисление) из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.2.4. Выплата (перечисление) из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленных пунктом 5.1.4 настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Союза, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.2.5. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.6 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Положения.

5.2.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо,

индивидуальный предприниматель, членство которых в Союзе прекращено, обращаются в Союз с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Исполнительный орган Союза в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

В случае принятия исполнительным органом Союза решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель в течение семи дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Союза решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 6.2 – 6.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.4. В случае, если денежные средства компенсационных фондов Союза были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских

операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Союза в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Союза.

6.5. В случае, предусмотренном пунктом 6.4 настоящего Положения, после удовлетворения требований Союза к указанной в пункте 6.4 настоящего Положения кредитной организации денежные средства компенсационных фондов Союза, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.6. В случаях, предусмотренных пунктами 6.4 и 6.5 настоящего Положения, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения.

6.7. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает общее собрание членов Союза. Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктами 2.3 и 6.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

Дополнительный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определяется для каждого из членов Союза пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.8. Уплата дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его пополнения производится в порядке, установленном пунктом 2.6 настоящего Положения.

7. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда возмещения вреда

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Союза, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.