

**СОГЛАСОВАН**

решением Совета директоров СРО  
«Союзинжстрой»  
Протокол от «23» мая 2019 г. № 7

**УТВЕРЖДЕН**

решением Общего отчетно-выборного  
собрания членов СРО «Союзинжстрой»  
Протокол от «06» июня 2019 г. № 1

**ОТЧЁТ**

о финансово-хозяйственной деятельности  
Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные  
предприятия Московской области»  
за 2018 год

**1. Общие сведения**

**Сведения о государственной регистрации:** Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (СРО «Союзинжстрой») зарегистрирован в качестве юридического лица: *Свидетельство о регистрации выданное Министерством юстиции Российской Федерации по Москве Учетный номер 7714031836, дата выдачи 12 ноября 2010г., ОГРН 1027743000251, ИНН 7743059624.*

**Государственный реестр саморегулируемых организаций № СРО-С-121-17122009. Дата регистрации: 17.12.2009**

**Местонахождение**

**юридический адрес:** *143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 1, офис 1.*

**фактический адрес:** *125130, г. Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, дом 26/21.*

**Общее количество членов на 1 января 2018 года: 133 организаций.**

**Общее количество членов на 31 декабря 2018 года: 129 организаций.**

За отчетный период из числа членов Союза было исключено 8 организаций,

в том числе:

- по собственному желанию – 5 организаций;
- по решению совета директоров – 3 организаций.

Принято в члены Союза – 4 организаций.

**Компенсационный фонд на 1 января 2018 года: 281 961 028 руб., в том числе:**

**ПАО «СБЕРБАНК»**

- компенсационный фонд возмещения вреда (спецсчет): 24 250 000 руб.;
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (спецсчет): 17 810 771 руб.

**Компенсационный фонд на 31 декабря 2018 года: 303 011 028 руб., в том числе:**

- компенсационный фонд возмещения вреда (спецсчет): 27 500 000 руб.;
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (спецсчет): 35 610 771 руб.

**ООО Внешпромбанк**

г. Москва, Комсомольский проспект, дом 42, стр. 1.

<http://www.feib.ru/>

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3261 от 03 апреля 2012 г.

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 177-03944-000100 от 15.12.2000 г.

**Данные о размещении средств КФ в ООО Внешпромбанк:  
195 218 860 руб.**

Приказом Банка России от 21.01.2016 г. №ОД-141 лицензия отозвана. По решению Совета директоров Союза начата работа по возврату средств части компенсационного фонда, размещенной в ООО «Внешпромбанк».

**ОАО Банк Клиентский**

г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3

<http://www.klientsky.ru/ru/>

Лицензия на осуществление банковских операций №2324 от 08 мая 2013 г.

**Данные о размещении средств КФ в ОАО Банк Клиентский:  
40 406 356 руб.**

Приказом Банка России от 03.07.2015 г. №ОД-1545 лицензия отозвана. По решению Совета директоров Союза начата работа по возврату средств части компенсационного фонда, размещенной в КБ «Клиентский».

**ООО КБ «АкадемРусБанк» (по договору переуступки прав требования от СРО «Объединение предприятий малого и среднего бизнеса» г. Москва)**

г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 35, стр. 1

<http://www.akademsberbank.ru>

**Данные о размещении средств КФ ООО КБ «АкадемРусБанк»:**

**4 275 040 руб.**

Приказом Банка России от 29.01.2015 г. № ОД-189 лицензия отозвана. По решению Совета директоров Союза начата работа по возврату средств части компенсационного фонда, размещенной в ООО КБ «АкадемРусБанк».

Генеральным директором Союза, в адрес представителя агентства ООО КБ «АкадемРусБанк», переоформлено право требования кредитора юридического лица по установленной форме.

## **2. Основная деятельность**

Основной деятельностью Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (далее – Союз) является работа по профилактике и предупреждению причинения вреда жизни или здоровью лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза, повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

На сайте Союза размещена, и постоянно корректируется информация о составе членов Союза, об условиях приема новых организаций и другая актуальная и справочная информация.

Разработана и внедрена программа ведения электронного Реестра членов Союза, организована работа архива, в составе которого находится 480 дел. За 2018 год обработана и обновлена информация по 133 предприятиям.

В соответствии с утвержденным графиком проверки членов Союза на 2018 год и во исполнение приказов генерального директора было проверено 133 организации - членов Союза.

За отчетный период по обращениям и жалобам проверка предприятий не проводилась из-за отсутствия обращений.

Аппаратом генерального директора Союза по итогам проведенных проверок было оказано содействие в подготовке и проведении заседаний контрольной и дисциплинарной комиссий.

### 3. Поступления и расходы Союза

В соответствии со сметой на 2018 год, утвержденной общим собранием членов Союза 17 мая 2018 года (Протокол №1) запланирован общий объем поступлений от членских, целевых взносов и иных поступлений в размере **21 568 749 руб.**, фактический объем поступивших средств за отчетный период составил **21 929 041 руб.**

Статьи доходов	Смета, руб.	Факт, руб.
Средства, переходящие с 2017 года	2 256 249	2 256 249
Членские взносы	18 412 500	17 790 002
Вступительные взносы	250 000	200 000
Целевой взнос (НОСТРОЙ)	650 000	665 150
Полученные % банка	0	5 640
Прочие поступления (возврат по суду)	0	1 012 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>21 568 749</b>	<b>21 929 041</b>

**Поступление членских взносов за 2018 г. по уровням ответственности компенсационного фонда возмещения вреда составило – 14 138 334 руб.**

**Задолженность по уплате членских взносов составила – 1 860 000 рублей.**

Уровень ответственности	Стоимость работ по одному договору строительного подряда в руб.	Годовой членский взнос, руб.	Кол-во организаций
I	Не превышает 60 млн.	100 000	110
II	не превышает 500 млн.	150 000	15
III	не превышает 3 млрд.	200 000	2
IV	не превышает 10 млрд.	250 000	2
V	10 и более млрд.	300 000	0
<b>ИТОГО</b>			<b>129</b>

**Поступление членских взносов за 2018 г. по уровням ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составило – 3 651 668 руб.**

**Задолженность по уплате членских взносов составила – 200 000 рублей**

Уровень ответственности	Стоимость работ по всем договорам строительного подряда в руб.	Годовой членский взнос, руб.	Кол-во организаций уплативших взнос, шт.
I	Не превышает 60 млн.	100 000	30
II	не превышает 500 млн.	150 000	7
III	не превышает 3 млрд.	200 000	1
IV	не превышает 10 млрд.	250 000	1
V	10 и более млрд.	300 000	0
<b>ИТОГО</b>			<b>39</b>

- уплатили членские взносы в полном объеме - **109 организаций;**
- уплатили членские взносы не в полном объеме – **13 организаций**, сумма уплаты – **850 000 руб.;**
- погасили долг за предыдущие периоды – **13 организаций на общую сумму 705 000 руб.;**
- уплатили членские взносы, принятые в 2018 г. новые члены Союза – **4 организации 379 167 руб.**

**ИТОГО: 1 934 167 руб.**

**Не оплатили членские взносы – 7 организаций, задолженность составила 1 200 000 руб. в том числе и задолженность прошлых периодов.**

**Фактический расход на ведение основной и хозяйственной деятельности СРО «Союзинжстрой» в 2018 году составил – 19 719 160 руб.**

№ п\п	Наименование статьи расходов	Сумма в год, руб.	Факт на 31.12.18г., руб.
1.1.	Фонд оплаты труда (ФОТ) в соответствии со штатным расписанием	11 130 000	10 547 867
1.2.	Фонд материального поощрения (ФМП)	450 000	0

1.3.	Налог на ФОТ и ФМП	2 520 000	2 746 305
1.4.	Налог единый, транспортный налог	60 500	56 685
1.5.	Аренда помещений, их содержание и ремонт	2 280 000	2 260 000
1.6.	Мобильная связь, интернет, обслуживание сайта партнёрства	280 000	195 643
1.7.	Приобретение и продление лицензионных программ, заказ специализированных программ для нужд Партнерства	500 000	155 126
1.8.	Содержание, страхование и техническое обслуживание автотранспорта 2 ед.	700 000	590 080
1.9.	Приобретение канцелярских товаров, бланков, свидетельств, дипломов и грамот и т.п.	100 000	81 467
1.10.	Расходы на проведение общих собраний, заседаний совета директоров, рабочих групп и т.п.	100 000	56 800
1.11.	Представительские расходы	65 000	53 302
1.12.	Командировочные расходы	50 000	48 220
1.13.	Приобретение оргтехники и расходных материалов	300 000	57 580
1.14.	Добровольное медицинское страхование	200 000	100 000
1.15.	Юридические услуги (аудит и т.п.)	500 000	436 000
1.16.	Расходы по решению арбитражного суда		1 012 000
1.17.	Прочие расходы	671 249	662 085
1.18.	Уплата членских взносов НОСТРОЙ	650 000	660 000
<b>ИТОГО</b>		<b>21 568 749</b>	<b>19 719 160</b>

Экономия по статьям расходов составила - **2 209 881 руб.**

#### 4. Аудит

В соответствии с решением Совета директоров Союза за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. была проведена аудиторская проверка бухгалтерской отчетности СРО «Союзинжстрой».

**Аудитор:** Общество с ограниченной ответственностью «Файненшел Групп». Основной государственный регистрационный номер 1057748222707.

Место нахождения: 115093, Москва, ул. Павловская, д.27/29, стр. 2.

По итогам проведенной аудиторской проверке ООО «Файненшел Групп» подготовило заключение о том, что бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» по состоянию на 31 декабря 2018 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности. Информация об аудиторской проверке бухгалтерской отчетности размещена на сайте Союза [www.souzingstroy.ru](http://www.souzingstroy.ru)

## 5. Судебные споры

### 1. ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «РСПК») г. Мытищи.

ООО «РСПК» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к Союзу «Саморегулируемая организация «Инженерно – Строительные предприятия Московской области» (СРО «Союзинжстрой») об обязанности перечислить средства компенсационного фонда в размере 500 000 рублей на счет Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Решением Десятого Арбитражного Апелляционного Суда в иске ООО «РСПК» к СРО «Союзинжстрой» было отказано, суд взыскал 500 000 руб. со счета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в пользу СРО «Союзинжстрой». Кроме этого суд взыскал в пользу СРО «Союзинжстрой» 6000 руб. и 3000 руб. со счета ООО «РСПК».

### 2. ООО «ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ» (ООО «ПСМ») г. Мытищи.

ООО «ПСМ» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к СРО «СОЮЗИНЖСТРОЙ» и требованием перечислить в Ассоциацию СРО "Стройкорпорация" уплаченные истцом средства компенсационного фонда в размере 500 000 руб.

Решением Десятого Арбитражного Апелляционного Суда в иске ООО «ПСМ» к СРО «Союзинжстрой» было отказано, суд взыскал 500 000 руб. со счета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в пользу СРО «Союзинжстрой». Кроме этого суд взыскал в пользу СРО «Союзинжстрой» 6000 руб. и 3000 руб. со счета ООО «ПСМ»

### 3. ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС – 1».

ООО "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1" обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к СРО "СОЮЗИНЖСТРОЙ" об обязанности внести в реестр членов саморегулируемой организации Союза «Саморегулируемая организация Инженерно- строительные предприятия МО» сведения о II уровне ответственности ООО "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1",

где максимальная стоимость по одному договору строительного подряда не превышает 500 000 000 руб. в отношении объектов капитального строительства.

Арбитражный суд МО принял отказ ООО "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1" от искового заявления к СРО "СОЮЗИНЖСТРОЙ" об обязанности внести в реестр членов саморегулируемой организации Союза «Саморегулируемая организация Инженерно-строительные предприятия МО» сведения о II уровне ответственности ООО "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1", где максимальная стоимость по одному договору строительного подряда не превышает 500 000 000 руб. в отношении объектов капитального строительства.

Производство по делу было прекращено.

#### **5. Центральное управление Федеральной службы по экологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) г. Москва.**

Арбитражный суд г. Москвы рассмотрел в предварительном судебном заседании дело по заявлению Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (СРО «Союзинжстрой») к ответчику – Центральному управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Центральное управление Ростехнадзора) о признании недействительными пункта 1 предписания от 19.03.2018 г. № 5.4-778-првн-П/0074-2018 и отдельных положений акта проверки, выданного 19.03.2018 г. № 5.4-778-првн-А/0036-2018.

Арбитражный суд г. Москвы постановил признать недействительным пункт 1 Предписания Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 19.03.2018 г. № 5.4-778-пр-вн-П/0074-2018.. Взыскать с Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в пользу Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 000 руб.

Девятый Арбитражный Апелляционный Суд также постановил решение Арбитражного суда г.Москвы от 13.07.2018 по делу №А40-75115/18 оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Арбитражный суд Московского округа постановил решение Арбитражного суда города Москвы от 13.07.2018 и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.11.2018 в обжалуемой части оставить без изменения, кассационную жалобу – без удовлетворения.

В соответствии со штатным расписанием аппарата Генерального директора для осуществления основной деятельности Союза в 2018 году функционировали:

- Отдел контроля;
- Отдел Реестра;
- Отдел кадровой подготовки;



- Бухгалтерия.

В 2018 году в аппарат Генерального директора Союза по штатному расписанию входило \_\_ специалистов.

Работники аппарата Генерального директора активно принимают участие в работе специализированных комиссии и рабочих групп Национального объединения саморегулируемых организаций в строительстве (НОСТРОЙ). Генеральный директор принимал участие с совещательным голосом в заседаниях съезда НОСТРОЙ и конференциях НОСТРОЙ по ЦФО.