

УТВЕРЖДЕНО:  
решением Совета директоров  
СРО «Союзинжстрой»  
от 7 июня 2017 года  
Протокол № 10

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**  
Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные  
предприятия Московской области»

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящие Правила саморегулирования разработаны в соответствии с Федеральным Законом от 1 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (далее – Союз) и устанавливают цели, задачи и основные направления деятельности Союза по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности, требования к ведению предпринимательской деятельности членов Союза, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Союза.

**2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СОЮЗА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**2.1 Целями Союза являются:**

2.1.1 предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде,

жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

2.1.2 повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.3 содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.4 содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.5 обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.6 координация предпринимательской деятельности членов Союза, представление и защита общих имущественных интересов;

2.1.7 обеспечение членами Союза добросовестного осуществления предпринимательства в сфере строительства, установление и продвижение на строительном рынке России цивилизованных методов ведения бизнеса;

2.1.8 выработка рекомендаций и методик для совершенствования и развития строительной деятельности;

2.1.9 оказание содействия членам Союза в расширении возможностей производственного и социального развития;

2.1.10 совместное осуществление членами Союза мер, обеспечивающих социальную ответственность при ведении предпринимательства в области строительной деятельности, и совместное участие в благотворительной деятельности;

2.1.11 иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2 Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) являются:

2.2.1 разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов;

2.2.2 применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза в отношении своих членов;

2.2.3 разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союзе;

2.2.4 ведение реестра членов Союза и иных реестров, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

2.2.5 осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Союзе;

2.2.6 обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.7 создание и ведение официального сайта Союза в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Союза и его членов;

2.2.8 рассмотрение жалоб и других обращений на действия (бездействие) членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза;

2.2.9 анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

2.2.10 обеспечение информационной открытости деятельности членов Союза, публикация информации об их деятельности на официальном сайте Союза;

2.2.11 осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

2.2.12 выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Союза.

2.3 Союз осуществляет деятельность в следующих основных направлениях:

2.3.1 представительство и защита интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также неправительственными организациями в Российской Федерации и за рубежом;

2.3.2 оказание содействия членам Союза в разрешении споров и конфликтов, в том числе в Третейском суде, сформированном Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Союза, их представительство в административных и судебных органах;

2.3.3 консультирование и информационно-аналитическое обеспечение членов Союза по правовым, социальным и экономическим вопросам строительной деятельности, издание и распространение в любых формах информационных, аналитических и иных материалов в области строительной деятельности и связанных с ней областях, другие услуги консультационного и информационного характера в порядке и пределах, определяемых органами управления Союза;

2.3.4 сотрудничество со средствами массовой информации для обеспечения информационной открытости деятельности членов Союза, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях, разъяснения целей и задач Союза, создания положительного имиджа Союза;

2.3.5 анализ правовых, социальных и экономических проблем, возникающих в деятельности членов Союза, выработка практических решений в отношении указанных проблем и внесение соответствующих предложений в федеральные и региональные органы государственной власти, органы местного самоуправления;

2.3.6 оказание содействия членам Союза в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными фирмами, российскими предприятиями и организациями, в организации служебных командировок руководителей – членов Союза и членов их трудовых коллективов, а также сотрудников Союза, приемов делегаций и групп, обмене опытом, в иных областях в соответствии с целями и задачами Союза;

2.3.7 организация семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, в том числе международных, участие в их проведении, привлечение членов Союза в качестве участников таких мероприятий в Российской Федерации и за рубежом.

### 3. ДОКУМЕНТЫ СОЮЗА, ПРИНЯТЫЕ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФОРМ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ СОЮЗА

3.1 В целях осуществления саморегулирования в области строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством и Уставом Союза в Союзе разработаны настоящие Правила саморегулирования, а также следующие документы:

3.1.1 Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;

3.1.2 Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

3.1.3 Положение о порядке ведения реестра членов Союза;

3.1.4 Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза;

3.1.5 Положение о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

3.1.6 Положение о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

3.1.7 Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в Союзе;

3.1.8 Положение о контроле Союза за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

3.1.9 Положение о порядке обеспечения информационной открытости Союза;

3.1.10 Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Союза;

3.1.11 Квалификационные стандарты Союза.

#### 4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЕДЕНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1 Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Союза:

4.1.1 не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия

направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

4.1.2 не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Союза или группой лиц, в которую входят члены Союза, а также заключение соглашений между членами Союза и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Союза по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности;

4.1.3 не допускается осуществление информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

4.1.3.1 распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

4.1.3.2 введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

4.1.3.3 некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Союза строительной продукции со строительной продукцией,

производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

4.1.3.4 нанесение ущерба деловой репутации Союза;

4.1.3.5 незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4.1.4 не допускается реализация членами Союза строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

## 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ ИЛИ ПОДВЕРГАЮЩИХСЯ ВОЗДЕЙСТВИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1 Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности:

5.1.1 не допускается осуществление членами Союза каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности;

5.1.2 не допускается реализация членами Союза строительной продукции, не отвечающей требованиям обязательных стандартов и правил, в случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

5.2 В случае отклонения качества реализуемой строительной продукции от требований стандартов и правил добровольного применения, а



также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, члены Союза должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

5.3 Члены Союза в процессе работы должны соблюдать требования действующего законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, о рекламе и других законодательных актов Российской Федерации.

5.4 Не допускается обуславливать со стороны членом Союза приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Члены Союза не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

5.5 Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

5.6 Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения членом Союза норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации при наличии вины члена Союза, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Компенсация морального вреда осуществляется членом Союза в добровольном порядке из своих средств, независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков. Размер компенсации морального вреда определяется при рассмотрении дела о

нарушении указанных норм и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

## 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

6.1 При заключении договоров строительного подряда члены Союза обязаны выполнять нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» иных нормативных актов.

6.2 Член Союза, обязующийся по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ/монтажных работ вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором.

6.3 Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и предъявляемые к ним другие требования, а также в соответствии со сметой, определяющей стоимость работ.

6.4 При заключении членом Союза договоров строительного подряда не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

6.5 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также

правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

6.6 Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящие Правила саморегулирования вступают в силу с 01.07.2017г.

7.2 Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящие Правила члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.