

**Отчет**  
Председателя Совета директоров СРО «Союзинжстрой»  
за 2022г.

За 2021 год в РФ введено в эксплуатацию **92,6 млн. кв.м.**

За 9 месяцев 2022 год в РФ введено **75,9 млн. кв. м жилья**, что на **21 % выше** показателя прошлого года за аналогичный период.

В Московской области за 2021 год возведено 572 многоквартирных жилых домов, введено в эксплуатацию **9,22 млн. кв. метров жилья** или **10 %** от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом.

За 9 месяцев 2022 года в Московской области введено **11,6 млн. кв. м жилья**, что на **62,4%** выше показателя прошлого года за аналогичный период.

Всего в Реестр СРО «Союзинжстрой» включено – **495** членов СРО, в том числе:

исключенные - **377** организация;  
действующие - **118** организации.

На 1 января 2022 года в реестр Союза было включено, действующих – **124** организации;

на 24 ноября 2022года в реестре – **118** организации.

**37 член** СРО «Союзинжстрой» имеет право на заключение договоров подряда на конкурентной основе, в том числе по уровню ответственности:

Iуровень до 60 млн. руб.	<b>-20</b> организаций;
IIуровень до 500 млн. руб.	<b>-12</b> организаций;
IIIуровень до 3 000 000 млн. руб.	<b>-3</b> организации;
IVуровень до 10 000 000 млн. руб.	<b>2</b> организации;

**Исключены из реестра – 6 организаций**, в том числе:

- по решению совета директоров **3** ;  
-по заявлению члена СРО **3**.

**Вступило в СРО – 1** организация.

Представленные членами Союза отчеты за 2021 год были проанализированы и в итоге установлено, что:

Совокупный объем строительно-монтажных работ, выполняемый членами Союза составляет – **2,5 млрд.рублей**.

Стоимость основных фондов членов Союза составляет около **1 млрд.рублей**.

Общая численность работников организаций – членов СРО «Союзинжстрой» - **2 тыс.человек**.

Членами Союза ведется активная работа по строительству в Московской области социально-значимых объектов.

**Ведется строительство жилых комплексов:** г. Мытищи, микрорайоны 22, 25,36,36А, 37, г. Дубна, ул. Школьная, 3-х секционный многоэтажный жилой дом с

наружными сетями и благоустройством, Московская область, Одинцовский городской округ, пос. Заречье, Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6 1-й этап, 1-ой очереди строительства жилого комплекса «Заречный квартал».

г. Солнечногорск, ул. Крупской, 17-ти этажный, двух секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже,

17-ти этажный, трех секционный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенным ДОУ г.Пушкино

г.Химки, Жилой комплекс «Мишино», многоквартирные жилые дома №9 и 10

#### **Строительство объектов социального и спортивного назначения:**

Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино» дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 250 мест с бассейном, город Зеленоград, микрорайон 9, у корп.919 футбольное поле с инфраструктурой для ГБУ «Спортивная школа №112 «Спутник» Москомспорта.

г. Мытищи, реконструкция дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) №51 «Ёлочка», пристройка блока на 51 место.

Реконструкция очистных сооружений канализации в Псковской области, р.п. Пушкинские горы, ул. Ленина ООО «Биокомпакт» стоимость работ 101,7 млн. руб.

Строительство конструкций и плоскостных сооружений и прочих спортивных площадок на стадионе «Лужники» ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» стоимость работ 1,2 млрд. руб.

Строительство котельной с наружными сетями теплоснабжения в г. Краснознаменске.

В 2022 году состоялось **11** заседаний совета директоров, на которых рассматривались следующие вопросы:

- прием новых членов Союза;
- внесение изменений в реестр в соответствии с заявлениями членов Союза;
- рассмотрение и утверждение графика проверок членов Союза;
- делегирование представителей Союза на съезды и конференции НОСТРОЙ;
- рассмотрение вопросов связанных с проведением, организацией и утверждением вопросов повестки дня общих собраний членов СРО.

в 2022 г. было проведена **121** проверка организаций членов Союза, в том числе, членов СРО участвующих в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров **37**.

Проведено **7** заседаний контрольной комиссии.

В ходе заседаний рассматривались вопросы о соблюдении требований положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза о размере, порядке уплаты вступительного и членских и иных взносов, положения о контроле за профессиональной деятельностью членов Союза.

Контрольной комиссией по материалам проведенных проверок:  
- признаны соответствующими требованиям Союза **82** организации.

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия - **39**.

в том числе:

- предупреждение – **39**.

Постоянно аппарат генерального директора проводит консультации членов СРО «Союзинжстрой».

Работа с членами Союза проводится на индивидуальных началах. За каждым предприятием закреплен куратор, который не только в плановом порядке проводит экспертизу документов представляемых членами Союза, но и постоянно осуществляет мониторинг производственно-хозяйственной деятельности организаций, оказывает методологическую помощь, помогает совету директоров своевременно принять решение о поощрении активных членов Союза.