

Отчет Председателя Совета директоров СРО «Союзинжстрой» за 2021г.

За 2020 год в РФ введено в эксплуатацию **308 ж/домов**, общей площадью **82,2 млн. кв.м.**

За 9 месяцев 2021 год в РФ введено **62.7 млн. кв. м жилья**, что на **31% выше** показателя прошлого года за аналогичный период.

В Московской области за 2020 год введено в эксплуатацию **9,02 млн. кв. метров жилья** или **11.0%** от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом.

За 9 месяцев 2021 года в Московской области введено более **7,1 млн кв. м жилья**

Всего в Реестр СРО «Союзинжстрой» включено –**494** члена СРО, в том числе:
исключенные - **370** организация;
действующие - **124** организации.

На 1 января 2021года в реестр Союза было включено, действующих – 124 организации;

на 25 ноября 2021года в реестре – 124 организации.

37 член СРО «Союзинжстрой» имеет право на заключение договоров подряда на конкурентной основе, в том числе по уровню ответственности:

Iуровень до 60 млн. руб.	-22 организаций;
IIуровень до 500 млн. руб.	-9 организаций;
IIIуровень до 3 000 000 млн. руб.	-4 организации;
IVуровень до 10 000 000 млн. руб.	2 организации;

Исключены из реестра – 5 организация, в том числе:

- по решению совета директоров 1;
- по заявлению члена СРО 4

Вступило в СРО – 5 организаций.

Представленные членами Союза отчеты за 2020 год были проанализированы и в итоге установлено, что:

Совокупный объем строительно-монтажных работ, выполняемый членами Союза составляет – 3,66 млрд.рублей.

Стоимость основных фондов членов Союза составляет свыше 1 млрд.рублей.

Общая численность работников организаций – членов СРО «Союзинжстрой» - 3,7 тыс.человек.

Членами Союза ведется активная работа по строительству в Московской области социально-значимых объектов.

Получены: Заключение о соответствии (ЗОС) и Разрешение на ввод (РВ) школ в г Подольск на 1100 мест и в г.Раменское на 1100 мест.

Ведется строительство жилых комплексов: г.Москва ул.Княжино и в Солнечногорском р-н ж/к «Новый Зеленоград», Ж/дом с инженерными сетями и

благоустройством территории» 9-16 этажное, стоимостью 1,2 млрд.руб., по адресу: ул. Краснолиманская, вл.21 (ЮЗАО, Южное Бутово).

Введена в эксплуатацию Понизительная подстанция ПС 110/10/10кВ и ЛЭП 110 кВ на территории участка "НПЗ" Особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г.Дубна

Ведется строительство Котельной на 25 МВат с наружными сетями теплоснабжения по адресу: М.О.,г. Краснознаменск.

Введены в эксплуатацию:

- склад готовой продукции 1500кв.м., г.Дмитров, стоимостью 1,8млн. руб.;
- производственное здание 3000кв.м., г.Дмитров, стоимостью 3,9млн.руб.;
- комплекс по выращиванию шампиньонов, мощностью 5000 тонн грибов в год, г.о. Электросталь, 1400кв.м., стоимостью 3,1млн.руб.;
- ремонт технических помещений КТЦ ГТУ ТЭЦ г. Электросталь, стоимостью 2,5млн.руб.
- расчистка территории теплиц по выращиванию ягодных культур, г.о. Раменское, 12 га, стоимостью 106 млн.руб.

В 2021 году состоялось 12 заседаний совета директоров, на которых рассматривались следующие вопросы:

- прием новых членов Союза;
- внесение изменений в реестр в соответствии с заявлениями членов Союза;
- рассмотрение и утверждение графика проверок членов Союза;
- делегирование представителей Союза на съезды и конференции НОСТРОЙ;
- рассмотрение вопросов, связанных с проведением, организацией и утверждением вопросов повестки дня общих собраний членов СРО.

в 2021 г. было проведено 122 проверки организаций членов Союза, в том числе:

- членов СРО участвующих в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров - 37;
- внеплановых (на основании обращений Мосгосстройнадзора и Департамента градостроительной политики города Москвы) - 2.

Проведено 9 заседаний контрольной комиссии.

В ходе заседаний рассматривались вопросы о соблюдении требований положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза о размере, порядке уплаты вступительного и членских и иных взносов, положения о контроле за профессиональной деятельностью членов Союза.

Контрольной комиссией по материалам проведенных проверок:

- признаны соответствующими требованиям Союза 75 организаций.

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия - 47.

в том числе:

- предупреждение – 47.

В 2021 году было проведено 1 заседания дисциплинарной комиссии. В ходе заседания, рассмотрено обращение, Департамента градостроительной политики города Москвы о нарушениях, выявленных при строительстве объекта «Спортивный

комплекс по адресу: мкр. 9 у площади Колумба (ГБУ «СШ № 112 «Спутник» Москомспорта)», допущенные ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», решался вопрос о мерах дисциплинарного воздействия.

Постоянно аппарат генерального директора проводит консультации членов СРО «Союзинжстрой».

Работа с членами Союза проводится на индивидуальных началах. За каждым предприятием закреплен куратор, который не только в плановом порядке проводит экспертизу документов представляемых членами Союза, но и постоянно осуществляет мониторинг производственно-хозяйственной деятельности организаций, оказывает методологическую помощь, помогает совету директоров своевременно принять решение о поощрении активных членов Союза.