

Отчет
Председателя Совета директоров СРО «Союзинжстрой»
на общем собрании членов за 2019г.

За 9 месяцев 2019 года в РФ введено в эксплуатацию **42,3 млн. кв. м. жилья.**

В Московской области **5,8 млн. кв. метров жилья** или **12 %** от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом.

Всего в Реестр СРО «Союзинжстрой» включено – 484 члена СРО, в том числе:

исключенные - 360 организация;
действующие - 124 организации.

41 член СРО «Союзинжстрой» имеет право на заключение договоров подряда на конкурентной основе, в том числе по уровню ответственности:

I уровень до 60 млн. руб. - 30 организаций;
II уровень до 500 млн. руб. - 7 организаций;
III уровень до 3 000 000 млн. руб. - 3 организации;
IV уровень до 10 000 000 млн. руб. - 1 организация.

На 1 января 2019 года в реестр Союза было включено, действующих – **129 организации;**

на 12 декабря 2019 года в реестре – **124 организации.**

Исключены из реестра – 11 организаций, в том числе:

по заявлению – 7 организаций;
по решению Совета директоров – 4 организаций.
Вступило в СРО – 5 организаций.

Совокупный объем строительно-монтажных работ, выполняемый членами Союза составляет – **2,8 млрд. рублей.**

Стоимость основных фондов членов Союза составляет свыше **1 млрд. рублей.**

Общая численность работников организаций – членов СРО «Союзинжстрой» - **5,2 тыс. человек.**

Членами Союза ведется активная работа по строительству в Московской области социально-значимых объектов. Построено школ на 450 уч. мест, детских дошкольных учреждений на 230 мест. Введено в эксплуатацию и начаты строительством: 3 котельные, 2 очистных сооружения, проложено 26 км. различных трубопроводов.

Союз активно пропагандирует применение в строительстве энергоэффективных и энергосберегающих технологий, инновационных строительных материалов, машин и механизмов, а так же активно современный опыт в области охраны труда и техники безопасности.

В соответствии с утверждаемым ежегодно планом работы совет директоров в 2019 году были организованы и проведены два мероприятия, в том числе и заседания научного совета СРО «Союзинжстрой» .

Материалы проведенных мероприятий были опубликованы в специально изданных буклетах Союза и в дальнейшем были распространены на официальных, и деловых встречах и выставках, а также опубликованы в специализированном, научно-техническом и производственном журнале «Технологии интеллектуального строительства».

За отчетный период состоялось 1 общее собрания членов Союза.

В 2019 годах состоялось 16 заседаний совета директоров, на которых рассматривались следующие вопросы:

- прием новых членов Союза;
- внесение изменений в реестр в соответствии с заявлениями членов Союза;
- рассмотрение и утверждение графика проверок членов Союза;
- созыв очередных собраний членов Союза;
- делегирование представителей Союза на съезды и конференции НОСТРОЙ;
- новые технологии строительства и применение современных строительных материалов, возобновляемые источники энергии, энергосберегающие технологии и т.п.;

- наложение мер дисциплинарной ответственности на членов Союза, допустивших грубые нарушения требований, положений и правил саморегулирования;

- исключение из членов Союза организаций, в отношении которых Союз не мог исполнить свои обязанности по проверке соответствия поданной информации фактически имеющимся кадрам, повышению их квалификации, аттестации и должным образом оформленным страховкам.

в 2019 г. было проведено 122 проверки, организаций членов Союза.

Проведено 11 заседаний контрольной комиссии.

Контрольной комиссией по материалам проведенных проверок:

- признаны соответствующими требованиям Союза 80 организаций;
- на дисциплинарную комиссию направлено 12 организаций.

Постоянно аппарат генерального директора проводит консультации членов СРО «Союзинжстрой».

Дисциплинарной комиссией в 2019 г.

Проведено 3 заседания.

На рассмотрение дисциплинарной комиссии вынесены материалы о применении мер дисциплинарного воздействия к 24 организациям:

По результатам рассмотрения дисциплинарной комиссией материалов о применении мер дисциплинарного воздействия к организациям членам Союза применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

Предписаний – 1;

Предупреждений – 5;

Исключено из членов СРО «Союзинжстрой» - 4 организаций (по решению совета директоров);

Рекомендовано Совету директоров к исключению – 10 организаций.

Работа с членами Союза проводится на индивидуальных началах. За каждым предприятием закреплен куратор, который не только в плановом порядке проводит экспертизу документов представляемых членами Союза, но и постоянно осуществляет мониторинг производственно-хозяйственной деятельности организаций, оказывает методологическую помощь, помогает совету директоров своевременно принять решение о поощрении активных членов Союза.

С 1 июля 2019 г. вступили в силу новые правила финансирования долевого строительства. Кроме того, 27 июня 2019 года были опубликованы и вступили в силу очередные изменения в 214-ФЗ, согласно двум новым законам 151-ФЗ и 153-ФЗ. Они повлияли на деятельность всех застройщиков в сфере жилищного строительства, это:

- новые жесткие требования к опыту работы компании на рынке,
- запрет одновременно возводить многоквартирные дома по нескольким разрешениям на строительство,
- требования к размеру собственных средств, замороженных на расчетном счете,
- необходимость пользоваться единственным банковским счетом, открытым в уполномоченном банке (причем вместе с техзаказчиком и генподрядчиком),
- дополнительные ограничения на использование средств дольщиков и банковский контроль за этими расходами.