

Отчет

Председателя Совета директоров СРО «Союзинжстрой»
на общем отчетно-выборном собрании членов за 2018г.

В 2018г. в РФ введено в эксплуатацию 1070,6 тыс. квартир общей площадью 75,3 млн.кв.метров, что составило 95,1% к предыдущему году.

В Московской области **8,8 млн. кв. метров жилья** или 10,6% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом.

За отчетный период в Реестр СРО «Союзинжстрой» включено – 476 членов СРО, в том числе:

исключенные - 347 членов;

действующие - 129 членов.

39 членов СРО «Союзинжстрой» сформировали Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) и имеют право заключать договора строительного подряда на конкурентной основе, в следующих объёмах:

До 60 млн. руб. - 30 организаций;

До 500 млн. руб. - 7 организаций;

До 3 млрд. руб. - 1 организация;

До 10 млрд. руб. - 1 организация.

На 1 января 2018 года в реестр Союза было включено – **133 организаций**;
на 31 декабря 2018 года в реестре – **129 организаций**.

Исключены из реестра – 8 организации, в том числе:

по заявлению – 5 организации;

по решению Совета директоров – 3 организаций.

Вступило в СРО – 4 организации.

Объемы выполненных строительно-монтажных работ членов СРО «Союзинжстрой», за 2018 год:

До 60 млн. руб. - 110 организаций;

До 500 млн. руб. - 15 организаций;

До 3 млрд. руб. - 2 организации;

До 10 млрд. руб. - 2 организации.

Совокупный объем строительно-монтажных работ, выполняемый членами Союза составляет около **3 млрд.рублей**.

Стоимость основных фондов членов Союза составляет свыше **1,6 млрд.рублей**.

Общая численность работников организаций – членов СРО «Союзинжстрой» - **3,5 тыс. человек**.

В национальный реестр специалистов включено - 291 чел., что соответствует 125 % от минимально требуемого действующим законодательствам количества специалистов, необходимых для соблюдения условий членства в СРО.

Членами Союза ведется активная работа по строительству в Московской области **социально-значимых объектов.**

Всего, в 2018 году введено в эксплуатацию:

| | |
|---|----------------------|
| 1. Жилье : | 236 208 кв.м. |
| - Работы по госпрограмме капремонта общего имущества в многоквартирных домах | 55,101 млн руб. |
| 2. Объекты соцкультбыта: | |
| - Школы: г.Королёв | шт/895 учащихся |
| - Кап. ремонт объектов здравоохранения | 14,472 млн.руб. |
| - ФОК г.Бронницы | 1 900 кв.м. |
| - Кап. ремонт детских садов | 33 991 млн.руб. |
| - Устройство электросетевого хозяйства и систем наружного освещения МО, в рамках реализации приоритетного проекта "Светлый город" | 39,255 млн.руб. |
| 3. Монтаж лифтов с ПНР | 54шт/46,702 млн.руб. |
| 4. Котельные: | |
| - газовые | 2шт/2.4 МВт; 150МВт |
| 5.Очистные сооружения | 1шт/150м3/час |
| 6. Подстанции, ТП, КТП ЦРП | 14шт |
| 7. Водопроводная станция | 1 шт |
| 8. Благоустройство капремонт | 3,073 млн.руб. |
| 9. Наружные сети: | |
| - Капитальный ремонт электросетевых объектов | 19,618 млн.руб. |
| - водоснабжения и канализации | 12 035,0п.м |
| - теплоснабжения - | 1 258,0п.м. |
| - электроснабжения | 33,415 млн.руб. |
| - телефонной канализации | 19 075,0п.м. |
| - дренаж | 3 357,0п.м. |

Союз активно пропагандирует применение в строительстве энергоэффективных и энергосберегающих технологий, инновационных строительных материалов, машин и механизмов, а так же активно современный опыт в области охраны труда и техники безопасности.

В соответствии с утверждаемым ежегодно планом работы совет директоров в 2018 году было организовано и проведено 21 мероприятие, в том числе и заседания научного совета СРО «Союзинжстрой».

За отчетный период состоялось 1 общее собрания членов Союза.

В 2018 году проведено 19 заседания совета директоров, на которых рассматривались следующие вопросы:

- прием новых членов Союза;
- рассмотрение заявлений о внесении изменений в реестр членов Союза;
- рассмотрение и утверждение графиков проверок и членов Союза;
- созыв очередных собраний членов Союза;
- делегирование представителей Союза на съезды и конференции НОСТРОЙ;

- новые технологии строительства и применение современных строительных материалов, возобновляемые источники энергии, энергосберегающие технологии и т.п.;

- наложение мер дисциплинарной ответственности на членов Союза, допустивших грубые нарушения требований, положений и правил саморегулирования;

- исключение из членов Союза организаций в отношении которых Союз не мог исполнить свои обязанности по проверке деятельности, а также организации систематически нарушающие Положение о членстве, в том числе имеющих задолженность по уплате членских взносов за прошедшие периоды (год и более).

В 2018 г. было проведено 131 проверка, организаций членов Союза.

Проведено 9 заседаний контрольной комиссии.

Контрольной комиссией по материалам проведенных проверок:

- признаны соответствующими Положению о членстве и другим требованиям, принятым в Союзе 79 организаций;

- на дисциплинарную комиссию, для принятия соответствующих мер дисциплинарного воздействия по выявленным нарушениям, направлено 52 организации.

Дисциплинарной комиссией в 2018 г.

Проведено 2 заседания.

Дисциплинарной комиссией применены меры дисциплинарного воздействия к 17 организациям, а именно выдано:

предписаний – 14

Предупреждений – 3

Исключено (решением совета директоров) по обращению дисциплинарной комиссии из членов СРО «Союзинжстрой» - 3 организаций.

Работа с членами Союза проводится на индивидуальных началах. За каждым предприятием закреплен куратор, который не только в плановом порядке проводит экспертизу документов представляемых членами Союза, но и постоянно осуществляет мониторинг производственно-хозяйственной деятельности организаций, оказывает методологическую помощь, помогает совету директоров своевременно принять решение о поощрении активных членов Союза.