

**Отчет**  
Председателя Совета директоров СРО «Союзинжстрой»  
на общем отчетно-выборном собрании членов за 2017г.

17 мая 2018 года

В 2017 году в РФ введено в эксплуатацию около **78,2 млн. кв.м. жилья**.

В Московской области **8,3 млн. кв. метров жилья** или 10,6% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом.

Всего в Реестр СРО «Союзинжстрой» включено – 462 организации, в том числе:

исключенные – 262 организации;

действующие – 200 организаций.

В 2017 году в соответствии с территориальным принципом в другие СРО по месту своей регистрации убыло 28 организаций и вступило в члены Союза – 50 организаций.

Совокупный объем строительно-монтажных работ, выполняемый членами Союза составляет более **8 млрд.рублей**.

Стоимость основных фондов членов Союза составляет свыше **1,5 млрд.рублей**.

Общая численность работников организаций – членов СРО «Союзинжстрой» около **2,5 тыс.человек**.

Союз активно пропагандирует применение в строительстве энергоэффективных и энергосберегающих технологий, инновационных строительных материалов, машин и механизмов, а так же активно современный опыт в области охраны труда и техники безопасности.

В соответствии с утверждаемым ежегодно планом работы совет директоров в 2017 году были организованы и проведены около 20 мероприятий, в том числе и заседания научного совета СРО «Союзинжстрой».

Материалы проведенных мероприятий были опубликованы на сайте Союза, специально изданных буклетах Союза и в дальнейшем были распространены на официальных, и деловых встречах и выставках, а также опубликованы в специализированных изданиях.

За отчетный период состоялось 4 общих собрания членов Союза. В 2017 году прошло отчетно-выборное общее собрание членов СРО «Союзинжстрой», на нем мы избрали председателя совета директоров. В августе, после регистрации Минюстом РФ новой редакции Устава Союза, на внеочередном общем собрании членов Союза, в состав совета директоров были доизбраны независимые члены общим числом 4 человека, что составляет 30% от общего числа членов совета и соответствует требованиям действующего законодательства РФ. Всего в совет директоров вошло 12 человек.

В 2017 году на Совете директоров рассматривались следующие вопросы:

- согласование или утверждение внутренних документов Союза;
- итоги проведенных проверок в соответствии с утвержденными планами по представлению контрольной комиссии;

- исключение их членом Союза организаций, по которым не представлялось возможным провести контрольные мероприятия из-за их отсутствия по месту регистрации или фактическому месту нахождения;
- представление на решение общего собрания членом СРО информации по итогам проверки членом Союза имеющим неоднократные нарушения требований Положения о членстве и уплате взносов;
- рассмотрение заявлений членом Союза о внесении изменений в реестр членом СРО;
- рассмотрение заявлений о приеме в члены СРО и желании организаций участвовать в заключении договоров подряда на конкурентной основе с обязательной уплатой взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленными уровнями ответственности;
- открытие специального счета в кредитной организации, рекомендованной ЦБ РФ для размещения средств компенсационного фонда договорных обязательств
- созыв очередных собраний членом Союза;
- делегирование представителей Союза на съезды и конференции НОСТРОЙ;
- новые технологии строительства и применение современных строительных материалов, возобновляемые источники энергии, энергосберегающие технологии и т.п.;
- наложение мер дисциплинарной ответственности на членом Союза, допустивших грубые нарушения требований, положений и правил саморегулирования.

в 2016 г. было проведено 75 проверок, организаций членом Союза, по итогам которых проведено 3 заседания контрольной комиссии и 2 – Дисциплинарной комиссии.

Работа с членами Союза проводится на индивидуальных началах. За каждым предприятием закреплен куратор, который не только в плановом порядке проводит экспертизу документов представляемых членами Союза, но и постоянно осуществляет мониторинг производственно-хозяйственной деятельности организаций, оказывает методологическую помощь, помогает совету директоров своевременно принять решение о поощрении активных членом Союза.