



Союз
«Саморегулируемая организация
«Инженерно-строительные предприятия Московской области»
регистрационный номер в государственном реестре
СРО - С – 121 – 17122009

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Контрольной комиссии

г.Москва

01.03.2021 г.

Место проведения: Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 26/21.

Председатель Контрольной комиссии; Ковалев Е.А.

Члены Контрольной комиссии: Поляк Я.И., Мархотина А.О.

Повестка дня:

1. О соблюдении требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» а именно:

- 1) ООО «ССМУ №52» (реестровый № 0013);
- 2) ООО «Сантехмонтаж» (реестровый № 0022);
- 3) ООО «Строй-Ком» (реестровый № 0028);
- 4) ЗАО «МОСС. ПМК - 502» (реестровый № 0056);
- 5) ООО «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ» (реестровый № 0066);
- 6) МУП ТХ «Теплосервис» (реестровый № 0110);
- 7) УМП «Лобненская теплосеть» (реестровый № 0113);
- 8) ООО Предприятие «СЭСМА» (реестровый № 0197);
- 9) ООО У К «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС» (реестровый № 0376);
- 10) АО «ЮИТ Кантри Строй» (реестровый № 0475).

2. О соблюдении требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой» по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в ООО «Диострой-Инвест» (реестровый № 0036).

3. О соблюдении требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и

членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой» по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в ООО «СтройЗаказчик» (реестровый № 0047).

4. О соблюдении требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой» по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в ООО «Декор» (реестровый № 0215).

5. О соблюдении требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой» по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в ООО «Строитель» (реестровый № 0221).

6. О соблюдении требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой» по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в ООО «ИнжСтрой» (реестровый № 0259).

7. О соблюдении требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой» по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в ЗАО «Холдинг МОСОБЛРЕМСТРОЙ» (реестровый № 0359).

8. О соблюдении требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой» по результатам плановой документарной проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в ООО «МОСКОВИЯ ТЕЛЕКОМСТРОЙ» (реестровый № 0417).

9. О соблюдении требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой» по результатам плановой документарной

проверки, проведенной отделом контроля СРО «Союзинжстрой» в ООО «ИНТРА» (реестровый № 0451).

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По первому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах проведенных проверок нижеперечисленных организаций. Нарушений требований Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских и иных целевых взносов, и Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой» у следующих членов Союза **не выявлено:**

- 1) ООО «ССМУ №52» (реестровый № 0013), проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г.;
- 2) ООО «Сантехмонтаж» (реестровый № 0022), проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;
- 3) ООО «Строй-Ком» (реестровый № 0028), проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;
- 4) ЗАО «МОСС. ПМК - 502» (реестровый № 0056), проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;
- 5) ООО «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ» (реестровый № 0066), проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;
- 6) МУП ТХ «Теплосервис» (реестровый № 0110), проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г.;
- 7) УМП «Лобненская теплосеть» (реестровый № 0113), проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;
- 8) ООО «ПМК-90» (реестровый № 0162), проведенной главным инспектором отдела контроля Кукушкиной Т.М.;
- 9) ООО Предприятие «СЭСМА» (реестровый № 0197), проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г.;
- 10) ООО Управляющая Компания «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС» (реестровый № 0376), проведенной начальником отдела контроля Поляком Я.И.;
- 11) АО «ЮИТ Кантри Строй» (реестровый № 0475), проведенной главным инспектором отдела контроля Паневым Й.Г..

Решили:

Утвердить результаты проверки. Направить материалы проверок в отдел контроля для передачи их в архив.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной начальником отдела контроля (Поляком Я.И.) в ООО «Диострой-Инвест» (реестровый № 0036), согласно акту от 20 февраля 2021 года № 1/0036

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2016 г. (долг 50 тыс. руб.);
2. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2017 г. (долг 100 тыс. руб.);
3. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период (2020г.): (долг 100 тыс. руб.);
4. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за I-кв. 2021 г. (долг 25 тыс. руб.);
5. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2020 г. (долг 5 тыс. руб.);
6. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 г. (долг 5,9 тыс. руб.).

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «Диострой-Инвест» (реестровый № 0036), о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», в части требований об уплате членских и целевых взносов п.п.4.3.2, п.п.4.4.2 (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала)

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить ООО «Диострой-Инвест» (реестровый № 0036) предписание со сроком исполнения до 05.04.2021г.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля (Паневым Й.Г.) в ООО «СтройЗаказчик» (реестровый № 0047), согласно акту от 19 февраля 2021 года № 1/0047

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период (2020г.): (долг 50 тыс. руб.);
2. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за I-кв. 2021г. (долг 25 тыс. руб.);
3. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ, за 2021 г. (долг 5,9 тыс. руб.).

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «СтройЗаказчик» (реестровый № 0047), о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», в части требований об уплате членских и целевых взносов п.п.4.3.2, п.п.4.4.2 (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала)

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить ООО «СтройЗаказчик» (реестровый № 0047) предписание со сроком исполнения до 05.04.2021г.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу слушали:

Утвердить результаты проверки. Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля (Кукушкиной Т.М.) в ООО «Декор» (реестровый № 0215), согласно акту от 15 февраля 2021 года № 1/0215

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период (2020г.): (долг 100 тыс. руб.);
2. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за I-кв. 2021 г. (долг 25 тыс. руб.).

Решили:

Предупредить ООО «Декор» (реестровый № 0215), о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», в части требований об уплате членских взносов п.п.4.3.2 (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить ООО «Декор» (реестровый № 0215) предписание со сроком исполнения до 05.04.2021г.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

По пятому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля (Кукушкиной Т.М.) в ООО «Строитель» (реестровый № 0221), согласно акту от 19 февраля 2021 года № 1/0221

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Наличие двоих специалистов, заявленных в Национальный реестр специалистов, имеется, **отсутствуют удостоверения о повышении квалификации;**
2. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2018 г. (долг 75 тыс. руб.);
3. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2019 г. (долг 100 тыс. руб.);
4. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период (2020г.): (долг 100 тыс. руб.);
5. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за I-кв. 2020 г. (долг 25 тыс. руб.);
6. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за отчетный период 2020 г. (долг 5 тыс. руб.);
7. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ, за 2021 г. (долг 5,9 тыс. руб.);
8. Личный кабинет: **не заполнен;**
9. Документы к проверке согласно запроса **не представлены;**

10. На подписание Акта плановой проверки представитель ООО «ИнжСтрой» не прибыл.

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «Строитель» (реестровый № 0221), о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», в части требований о наличии специалистов, уплате членских и целевых взносов п. 3.2, п.п.4.3.2, п.п.4.4.2 (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала), Положения о контроле за профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», п.п.7.4. (Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить ООО «Строитель» (реестровый № 0221) предписание со сроком исполнения до 05.04.2021 г.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По шестому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной начальником отдела контроля (Поляком Я.И.) в ООО «ИнжСтрой» (реестровый № 0259), согласно акту от 20 февраля 2021 года № 1/0259

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Отсутствует 1 специалист, заявленный в Национальный реестр специалистов;
2. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2017 г. (долг 200 тыс. руб.);
3. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2019 г. (долг 50 тыс. руб.);
4. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период (2020г.): (долг 100 тыс. руб.);
5. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за I-кв. 2021 г. (долг 25 тыс. руб.);
6. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2020 г. (долг 5 тыс. руб.);
7. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ, за 2021 г. (долг 5,9 тыс. руб.);
8. Личный кабинет: **не заполнен;**
9. Документы к проверке согласно запроса **не представлены;**
10. На подписание Акта плановой проверки представитель ООО «ИнжСтрой» не прибыл.

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «ИнжСтрой» (реестровый № 0259), о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», в части требований о наличии специалистов, уплате членских и целевых взносов п. 3.2, п.п.4.3.2, п.п.4.4.2 (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала), Положения о контроле за

профессиональной деятельностью членов СРО «Союзинжстрой», п.п.7.4. (Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить ООО «ИнжСтрой» (реестровый № 0259), предписание со сроком исполнения до 05.04.2021 г.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной начальником отдела контроля (Поляком Я.И.) в ЗАО «Холдинг МОСОБЛРЕМСТРОЙ» (реестровый № 0359), согласно акту от 20 февраля 2021 года № 1/0359

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Отсутствуют специалисты, заявленные в Национальный реестр специалистов;
2. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2017г. (долг 60 тыс. руб.);
3. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2018г. (долг 100 тыс. руб.);
4. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2019г. (долг 100 тыс. руб.);
5. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период 2020г. (долг 100 тыс. руб.);
6. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2020 г. (долг 5 тыс. руб.).
7. Личный кабинет: **не заполнен;**

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ЗАО «Холдинг МОСОБЛРЕМСТРОЙ» (реестровый № 0359), о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», в части требований о наличии специалистов, уплате членских и целевых взносов п. 3.2, п.п.4.3.2, п.п.4.4.2 (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить ЗАО «Холдинг МОСОБЛРЕМСТРОЙ» (реестровый № 0359), предписание со сроком исполнения до 05.04.2021 г.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной начальником отдела контроля (Поляком Я.И.) в ООО «МОСКОВИЯ ТЕЛЕКОМСТРОЙ» (реестровый № 0417), согласно акту от 20 февраля 2021 года № 1/0417

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Отсутствует 1 специалист, заявленный в Национальный реестр специалистов;
2. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за 2019г. (долг 100 тыс. руб.);
3. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период 2020г. (долг 100 тыс. руб.);
4. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за I-кв. 2021г. (долг 25 тыс. руб.);
5. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2020 г. (долг 5 тыс. руб.)
6. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2020 г. (долг 5,9 тыс. руб.)
7. Не уплачен целевой взнос в КФ ВВ (долг 50 тыс. руб.)

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «МОСКОВИЯ ТЕЛЕКОМСТРОЙ» (реестровый № 0417) о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», в части требований о наличии специалистов, уплате членских и целевых взносов п. 3.2, п.п.4.3.2, п.п.4.4.2, п.п.4.4.3 (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить ООО «МОСКОВИЯ ТЕЛЕКОМСТРОЙ» (реестровый № 0417), предписание со сроком исполнения до 05.04.2021 г.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По девятому вопросу слушали:

Начальника отдела контроля Поляка Я.И. о результатах плановой проверки проведенной главным инспектором отдела контроля (Паневым Й.Г.) в ООО «ИНТРА» (реестровый № 0451), согласно акту от 19 февраля 2021 года № 1/0451

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за отчетный период 2020г. (долг 25 тыс. руб.);
2. Не уплачен членский взнос в СРО «Союзинжстрой» за I-кв. 2021г. (долг 25 тыс. руб.);
3. Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 г. (долг 5,9 тыс. руб.);
4. Личный кабинет: **не заполнен.**

Решили:

Утвердить результаты проверки.

Предупредить ООО «ИНТРА» (реестровый № 0451), о недопустимости неисполнения Положения о членстве в СРО «Союзинжстрой», в части требований об уплате членских и целевых взносов п.п.4.3.2, п.п.4.4.2 (членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца квартала).

В случае повторного нарушения Положения о членстве будут применяться другие меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемые к членам СРО.

Направить ООО «ИНТРА» (реестровый № 0451), предписание со сроком исполнения до 05.04.2021г.

Результаты голосования: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



Ковалев Е. А.

Протокол вёл



Поляк Я.И.