

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"	по ОКПО	59067608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743059624		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Саморегулируемые организации / Частная		по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125130, Москва г, Зои и Александра Космодемьянских ул, дом № 26/21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Файненшел Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704570803
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1057748222707

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 353	5 594	4 735
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 353	5 594	4 735
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	149	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	250 729	250 765	251 179
	в том числе:				
	Членские взносы, Комп. фонд		2 150 173	250 323	250 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 400	69 201	50 823
	в том числе:				
	Расчетный счет		5 432	5 817	8 406
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	336 278	319 966	302 002
	БАЛАНС	1600	339 631	325 560	306 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 094	21 104	19 328
	в том числе:				
	Вступ. целевые, членские взносы		15 741	15 509	13 879
	Резервный капитал	1360	319 952	302 863	282 413
	в том числе:				
	Компенсационный фонд		319 952	302 863	282 413
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	339 046	323 967	301 741
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	585	1 593	4 996
	в том числе:				
	Налоги		41	43	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	585	1 593	4 996
	БАЛАНС	1700	339 631	325 560	306 737



Руководитель
(подпись)

Титаев Олег Николаевич
(расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"	ИНН	59067608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743059624		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПОФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная	по ОКЕИ	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 140	17 306
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Членские, вступительные, целевые взносы	4114	16 989	16 276
прочие поступления	4119	151	1 030
Платежи - всего	4120	(16 591)	(19 828)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 595)	(3 639)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 021)	(13 198)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 975)	(2 991)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	549	(2 522)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 650	20 900
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Компенсационный фонд	4215	15 650	20 900
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 650	20 900

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16 199	18 378
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	69 201	50 823
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	85 400	69 201
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Титаев Олег Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"	по ОКПО	59067608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743059624		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	800	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	800	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	800	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 286	12
	Прочие расходы	2350	(80)	(69)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 006	(57)
	Текущий налог на прибыль	2410	(417)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	16	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 589	(57)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 589	(57)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



20 мая 2020 г.

Титаев Олег Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2019	12	31
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"	по ОКПО	59067608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743059624		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	323 862	301 741
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	250	200
	Членские взносы	6215	20 779	20 106
	Целевые взносы	6220	16 251	21 476
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 589	-
	Всего поступило средств	6200	38 869	41 782
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(74)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(74)	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 609)	(17 567)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12 074)	(13 430)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(350)	(100)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(66)	(131)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 586)	(3 051)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(533)	(855)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5 333)	-
	Прочие	6350	(2 669)	(2 094)
	Всего использовано средств	6300	(23 685)	(19 661)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	339 046	323 862

Руководитель



Титаев Олег Николаевич
(расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (СРО «Союзинжстрой»)
за 2019 год

1. Сведения о СРО «Союзинжстрой»

СРО «Союзинжстрой» зарегистрирована ИФНС г. Красногорска Московской области 21 сентября 2012г., а также в Минюсте России по Московской области 08 июля 2015г. с учетным номером 5014031007.

Организация включена в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) 16.07.2002 г. с присвоением основного государственного регистрационного номера 1027743000251.

2. Финансово-хозяйственная деятельность СРО «Союзинжстрой»

В соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях» Союз является некоммерческой организацией, основанной на членстве. Союз не ставит основной целью своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между участниками. Основной целью деятельности Партнерства в соответствии с ее уставом является предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемой организации; повышения качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Источниками финансирования основной некоммерческой деятельности Союза в соответствии с Уставом являются вступительные и членские взносы организаций-членов Союза, добровольные взносы организаций и физических лиц на осуществление основной деятельности, прибыль от коммерческой деятельности после уплаты налога и другие виды источников, не запрещенные законодательством.

3. Органы управления СРО «Союзинжстрой»

В соответствии с Уставом высшим органом управления Союза является Общее собрание, проводимый не реже одного раза в год. Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Партнерства.

Генеральным директором Союза в течение 2019 года являлся Титаев Олег Николаевич.

4. Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность СРО «Союзинжстрой» сформирована в соответствии с Российскими правилами и стандартами формирования отчетности и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2019 год;
- Отчет о финансовых результатах за 2019 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2019 год;
- Отчет о целевом использовании средств за 2019 год;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2019 г.

Бухгалтерский учет в СРО «Союзинжстрой» осуществляется бухгалтерней как самостоятельным структурным подразделением под руководством Главного бухгалтера.

Главный бухгалтер руководствуется в своей работе действующими законодательными и нормативными актами.

5. Показатели бухгалтерской отчетности.

Целевые поступления в рамках основной некоммерческой деятельности «СРО «Союзинжстрой» за 2019 год. (отражены в отчетной форме № 6) составили – 38 869 тыс. руб., в том числе:

вступительные и членские взносы – 21 029 тыс. руб.;

компенсационный фонд – 17 189 тыс. руб.; (в том числе % - 1 589 тыс. руб).

целевые средства в «НОСТРОЙ» - 651 тыс. руб.

В отчете о прибылях и убытках (отчетная форма № 2) отражены доходы Союза, связанные с начисленными банковскими процентами на остаток средств на р/сч. СРО «Союзинжстрой» с 2019 г. находится на общей системе налогообложения.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 1 января 2020 года.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 250 729 тыс. руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - всего - 585 тыс. руб.
в том числе 43 тыс. руб. налоги.

6. Информация о связанных (аффилированных) сторонах.

Аффилированными лицами СРО «Союзинжстрой» являются:

Председатель Совета директоров Союза: Касумов Адиль Халилович.

Генеральный директор Союза: Титаев Олег Николаевич.

Операций и сделок со связанными сторонами за 2019 год не было.

7. Информация о резерве на отпуск.

В бухгалтерском учете не сформирован резерв на оплату отпусков, так как в организации не существует постоянно действующей практики найма временных сотрудников на период отсутствия находящихся в отпуске сотрудников, а равно и не существует практики доплаты за исполнение обязанностей временно отсутствующего (находящегося в отпуске) сотрудника. Таким образом, исполнение обязательства по выплате отпускных в большинстве случаев не создает для организации уменьшение экономических выгод по сравнению с отсутствием исполнения такого обязательства. Кроме того, ПБУ 8/2010 и изданные в его развитие Методические рекомендации МР-1-КПТ «Оценочные обязательства по расчетам с работниками» не учитывают существенную специфику некоммерческих организаций, использующих целевое финансирование. В частности, для признания в бухгалтерском учете резерва на предстоящие отпуска необходимо знать, за счет каких источников целевого финансирования будут оплачиваться отпуска по каждому из сотрудников в предстоящий год (и далее), что не представляется возможным. Если бы соответствующий резерв был сформирован, то это привело бы к уменьшению значения по строке 1350 Бухгалтерского баланса на вышеуказанную сумму, а также к уменьшению значения по строке 6400 Отчета о целевом использовании средств за счет увеличения значений по строкам 6313 и 6321.

8. Информация о компенсационных фондах.

На 31.12.2019 г. компенсационный фонд СРО «Союзинжстрой» составляет 319 821 820,76 руб.

Часть средств компенсационного фонда в размере 239 900 256,43 руб. ранее были размещены в банках РФ у которых были отозваны лицензии:

ООО «Внешпромбанк» в сумме - 195 218 860,27 руб.,

АО Банк «Клиентский» в сумме - 40 406 356,16руб. ;
ООО КБ «АкадемРусБанк» в сумме - 4 275 040,00руб.

В соответствии с действующим законодательством и по решению Совета директоров в ПАО «Сбербанк» г.Москва открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 33 950 000,00 руб., а также в АО «Россельхозбанк» специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 45 971 564,33 руб.(в том числе % на остаток средств на счете ОДО – 1 160 792,73 руб.)

«20» мая 2019 г.



Генеральный директор

Главный бухгалтер

/Титаев О. Н./

/Рустамов Р.Г./