

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"	по ОКПО	59067608		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743059624		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125130, Москва г, Зои и Александра Космодемьянских ул, дом № 26/21				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 594	5 594	5 449
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 594	5 594	5 449
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	250 764	251 179	251 652
	в том числе:				
	Членские взносы, КФ.		250 323	250 523	250 860
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 201	50 823	20 403
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 817	8 406	7 674
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	319 965	302 002	272 055
	БАЛАНС	1600	325 560	307 596	277 504

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 104	20 187	24 541
	в том числе:				
	Вступ., целевые, членские взносы		15 655	14 738	24 541
	Резервный капитал	1360	302 863	282 413	252 913
	в том числе:				
	Компенсационный фонд		302 862	282 413	252 913
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	323 967	302 600	277 454
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 593	4 996	50
	в том числе:				
	Налоги		43	50	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 593	4 996	50
	БАЛАНС	1700	325 560	307 596	277 504



Руководитель
(подпись)

Титаев Олег Николаевич
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"	ИНН	59067608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743059624		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКЕИ	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12	7
	Прочие расходы	2350	(69)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57)	(59)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57)	(59)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57)	(59)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Титаев Олег Николаевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"	ИНН	59067608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743059624		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПОФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная	по ОКЕИ	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 306	23 421
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Членские, вступительные, целевые взносы	4114	16 276	23 036
прочие поступления	4119	1 030	385
Платежи - всего	4120	(19 828)	(23 001)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 639)	(4 293)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 198)	(15 739)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 991)	(2 969)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 522)	420
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 900	30 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Компенсационный фонд	4315	20 900	30 700
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
Компенсационный фонд	4324	-	(700)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 900	30 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 378	30 420
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	50 823	20 403
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	69 201	50 823
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Титаев Олег Николаевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
		по ОКПО	2018	12	31
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"	ИНН	59067608		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743059624		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПФ / ОКФС	96	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	302 341	277 104
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	200	550
	Членские взносы	6215	19 361	27 525
	Целевые взносы	6220	21 476	30 955
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	41 037	59 030
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(84)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	(84)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 462)	(20 614)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 430)	(15 375)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(100)	(200)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(131)	(37)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 051)	(4 403)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(750)	(599)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 949)	(13 095)
	Всего использовано средств	6300	(19 411)	(33 793)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	323 967	302 341



Руководитель

(подпись)

Титаев Олег Николаевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (СРО «Союзинжстрой»)
за 2018 год

1. Сведения о СРО «Союзинжстрой»

СРО «Союзинжстрой» зарегистрирована ИФНС г. Красногорска Московской области 21 сентября 2012г., а также в Минюсте России по Московской области 08 июля 2015г. с учетным номером 5014031007.

Организация включена в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) 16.07.2002 г. с присвоением основного государственного регистрационного номера 1027743000251.

2. Финансово-хозяйственная деятельность СРО «Союзинжстрой»

В соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях» Союз является некоммерческой организацией, основанной на членстве. Союз не ставит основной целью своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между участниками. Основной целью деятельности Партнерства в соответствии с ее уставом является предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемой организации; повышения качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Источниками финансирования основной некоммерческой деятельности Союза в соответствии с Уставом являются вступительные и членские взносы организаций-членов Союза, добровольные взносы организаций и физических лиц на осуществление основной деятельности, прибыль от коммерческой деятельности после уплаты налога и другие виды источников, не запрещенные законодательством.

3. Органы управления СРО «Союзинжстрой»

В соответствии с Уставом высшим органом управления Союза является Общее собрание, проводимый не реже одного раза в год. Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Партнерства.

Генеральным директором Союза в течение 2018 года являлся Титаев Олег Николаевич.

4. Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность СРО «Союзинжстрой» сформирована в соответствии с Российскими правилами и стандартами формирования отчетности и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2018 год;
- Отчет о финансовых результатах за 2018 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2018 год;
- Отчет о целевом использовании средств за 2018 год;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2018 г.

Бухгалтерский учет в СРО «Союзинжстрой» осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством Главного бухгалтера.

Главный бухгалтер руководствуется в своей работе действующими законодательными и нормативными актами.

5. Показатели бухгалтерской отчетности.

Целевые поступления в рамках основной некоммерческой деятельности «СРО «Союзинжстрой» за 2018 год. (отражены в отчетной форме № 6) составили - 41 037 тыс. руб., в том числе:

вступительные и членские взносы – 19 561 тыс. руб.;

компенсационный фонд – 20 450 тыс. руб.;

целевые средства в «НОСТРОЙ» - 1 026 тыс. руб.

В отчете о прибылях и убытках (отчетная форма № 2) отражены доходы Союза, связанные с начисленными банковскими процентами на остаток средств на р/сч. СРО «Союзинжстрой» с 2018 г. находится на общей системе налогообложения.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 1 января 2019 года.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 250 764 тыс.руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - всего - 1593 тыс.руб.

в том числе 43 тыс. руб. налоги.

6. Информация о связанных (аффилированных) сторонах.

Аффилированными лицами СРО «Союзинжстрой» являются:

Председатель Совета директоров Союза: Касумов Адиль Халилович.

Генеральный директор Союза: Титаев Олег Николаевич.

Операций и сделок со связанными сторонами за 2018 г не было.

7. Информация о компенсационных фондах.

На 31.12.2018 г. компенсационный фонд СРО «Союзинжстрой» составляет 303 011 028,03 руб.

Часть средств компенсационного фонда в размере 239 900 256,43 руб. ранее были размещены в банках РФ у которых были отозваны лицензии:

ООО «Внешпромбанк» в сумме - 195 218 860,27 руб.;

АО Банк «Клиентский» в сумме - 40 406 356,16 руб.;

ООО КБ «АкадемРусБанк» в сумме - 4 275 040,00 руб.

В соответствии с действующим законодательством и по решению Совета директоров в ПАО «Сбербанк» г.Москва открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 27500000,00 руб., а также специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 35610771,60 руб.

«20» мая 2019 г.



Генеральный директор

/Титаев О. Н./

Главный бухгалтер

/Рустамов Р.Г./