

Утверждены
Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. N 100

**УНИФИЦИРОВАННЫЕ ФОРМЫ
ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО УЧЕТУ РАБОТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**АЛЬБОМ УНИФИЦИРОВАННЫХ ФОРМ
ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО УЧЕТУ РАБОТ
В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Альбом унифицированных форм первичной учетной документации разработан НИПИстатинформ Госкомстата России на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. N 835. Образцы унифицированных форм первичной учетной документации, входящие в данный альбом, утверждены Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100. В альбом также включены типовые межотраслевые формы N КС-6, КС-11, КС-14, утвержденные Постановлением Госкомстата России от 30 октября 1997 г. N 71а.

Применение унифицированных форм первичной учетной документации регламентируется "Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации", утвержденным Минфином Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В настоящий альбом включены унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, а также ранее утвержденные типовые межотраслевые формы (N КС-6, N КС-11, N КС-14). К формам даны краткие указания по их применению и заполнению.

Применение и оформление первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ регламентируется законодательными и нормативными правовыми актами в области строительства и градостроительства, а также инструкциями по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения по капитальному строительству.

Ведение первичного учета по унифицированным формам первичной учетной документации, включенным в настоящий альбом, распространяется на юридические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющие деятельность в отраслях экономики.

Первичные учетные документы могут составляться на бумажных и машинных носителях.

Коды в формах служат для возможности обобщения и систематизации информации при автоматизированной обработке данных. Коды, по которым нет ссылок на общероссийские классификаторы, проставляются по системе кодирования, принятой в организации.

В соответствии с Порядком применения унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 24 марта 1999 г. N 20, в унифицированные формы первичной учетной документации (кроме форм по учету кассовых операций), утвержденные Госкомстатом России, организация при необходимости может вносить дополнительные реквизиты. При этом все реквизиты утвержденных Госкомстатом России унифицированных форм первичной учетной документации остаются без изменения (включая код, номер формы, наименование документа). Удаление отдельных реквизитов из унифицированных форм не допускается.

Вносимые изменения должны быть оформлены соответствующим организационно-распорядительным документом организации.

Форматы бланков, указанных в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, являются рекомендуемыми и могут изменяться.

При изготовлении бланочной продукции на основе унифицированных форм первичной учетной документации допускается вносить изменения в части расширения и сужения граф и строк с учетом значности показателей, включения дополнительных строк (включая свободных) и вкладных листов для удобства размещения и обработки необходимой информации.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО УЧЕТУ РАБОТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Номер формы	Наименование формы	Формат
КС-2	Акт о приемке выполненных работ	A4L
КС-3	Справка о стоимости выполненных работ и затрат	A4
КС-6	Общий журнал работ	2A4
КС-6а	Журнал учета выполненных работ	A3
КС-8	Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения	A4L
КС-9	Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений	A4L
КС-10	Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений	A4L
КС-11	Акт приемки законченного строительством объекта	A4
КС-14	Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией	2A4
КС-17	Акт о приостановлении строительства	A4L
КС-18	Акт о приостановлении проектно- изыскательских работ по неосуществленному строительству	A4L

**УКАЗАНИЯ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ И ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ
ПО УЧЕТУ РАБОТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(форма N КС-2)

Применяется для приемки выполненных подрядных строительного-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма N КС-6а) в необходимом количестве экземпляров. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и заказчика (генподрядчика)).

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3).

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(форма N КС-3)

Применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы. Справка составляется в необходимом количестве экземпляров. Один экземпляр - для подрядчика, второй - для заказчика (застройщика, генподрядчика). В адрес финансирующего банка и инвестора Справка представляется только по их требованию.

Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной стоимости.

Справка по форме N КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие подрядные работы и представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику (застройщику).

В стоимость выполненных работ и затрат включается стоимость строительного-монтажных работ, предусмотренных сметой, а также прочие затраты, не включаемые в единичные расценки на строительные работы и в ценники на монтажные работы (рост стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, средства на выплату надбавок за подвижной и разъездной характер работы, надбавки за работу на Крайнем Севере и в приравненных к нему районах, изменение условий организации строительства и т.п.).

В графе 4 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала выполнения работ, включая отчетный период.

В графе 5 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала года, включая отчетный период.

В графе 6 выделяются данные за отчетный период.

Данные приводятся в целом по стройке, с выделением данных по каждому входящему в ее состав объекту (пусковому комплексу, этапу).

В Справке по требованию заказчика или инвестора приводятся данные по видам оборудования, относящегося к стройке (пусковому комплексу, этапу), к монтажу которого приступили в отчетном периоде. При этом в графе 2 указываются наименование и модель оборудования, а в графах 4, 5, 6 - данные о выполненных монтажных работах.

По строке "Итого" отражается итоговая сумма работ и затрат без учета НДС.

Отдельной строкой указывается сумма НДС.

По строке "Всего" указывается стоимость выполненных работ и затрат с учетом НДС.

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ
(форма N КС-6)

Применяется для учета выполнения строительного-монтажных работ. Является основным первичным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительного-монтажных работ.

Ведется на строительстве (при реконструкции, расширении) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.

Ведется производителем работ (старшим производителем работ, руководителем смены), ответственным за строительство здания или сооружения. В специализированных строительномонтажных организациях ведется специальный журнал работ, который находится у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

Титульный лист заполняется до начала строительства генеральной подрядной строительной организацией с участием проектной организации и заказчика. Стоимость работ указывается в договорных ценах.

Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (раздел 1), составляет руководитель генподрядной строительной организации.

В разделе 2 приводится перечень всех актов в календарном порядке.

В раздел 3 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, качество выполнения которых контролируется и подлежит оценке.

Раздел 4 заполняется работником, ответственным за ведение общего журнала работ.

Регулярные сведения о производстве работ с начала и до их завершения, включаемые в раздел 5, являются основной частью журнала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения.

Описание работ должно производиться по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где выполнялись работы.

Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подаче электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ (с указанием виновных, а также о метеорологических и других особых условиях производства работ).

В раздел 6 вносится замечание работников, контролирующих производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами, а также уполномоченных представителей проектной организации или ее авторского надзора.

Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью строительной организации, его выдавшей.

При сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию общий и специальный журналы работ предъявляются рабочей комиссии и после приемки объекта передаются на постоянное хранение заказчику или по поручению заказчика эксплуатационной организации.

ЖУРНАЛ УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (форма N КС-6а)

Применяется для учета выполненных работ и является накопительным документом, на основании которого составляется акт приемки выполненных работ по форме N КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме N КС-3.

Журнал учета выполненных работ ведет исполнитель работ по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Затраты по строке "Накладные и прочие расходы" отражаются на основе смет этих расходов за отчетный период в размерах, определяемых в соответствии с принятой в строительной организации методикой.

АКТ
О СДАЧЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВРЕМЕННОГО
(НЕТИТУЛЬНОГО) СООРУЖЕНИЯ
(форма N КС-8)

Применяется для учета приемки законченного строительством временного (нетитульного) сооружения.

Акт составляется исполнителем строительно-монтажных работ в 3-х экземплярах, первый экземпляр остается у лица, сдавшего объект на хранение, второй экземпляр передается лицу, принявшему объект на ответственное хранение, третий - передается в бухгалтерию.

Материалы, подлежащие возврату, указываются в таблице акта. Против каждого вида материала показывается количество и процент годности материалов, предполагаемых к возврату после разборки данного объекта. В графе 6 указывается цена материалов с учетом процента годности.

Данные о предполагаемом возврате материалов применяются в дальнейшем для контроля за возвратом материалов при разборке временных (нетитульных) сооружений.

АКТ
О РАЗБОРКЕ ВРЕМЕННЫХ (НЕТИТУЛЬНЫХ) СООРУЖЕНИЙ
(форма N КС-9)

Применяется для оформления разборки временных (нетитульных) сооружений, для оприходования фактически полученных от разборки материалов, подлежащих возврату.

Акт составляется комиссией, специально назначенной приказом (распоряжением) руководителя строительной организации или уполномоченного лица.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров, один из которых передается в бухгалтерию, другой - лицу, принявшему объект на ответственное хранение.

В акте отмечается количество и процент годности фактически полученных от разборки временных сооружений материалов, а также предполагаемый возврат материалов при возведении данного сооружения, который указывается на основании данных граф 5, 6 Акта о сдаче в эксплуатацию временных (нетитульных) сооружений (форма N КС-8). В случае расхождений в количестве полученных от разборки материалов с количеством предполагаемого возврата лицо, ответственное за возврат, объясняет причину расхождения.

Фактически полученные от разборки материалы передаются материально ответственному лицу, и в акте проставляется его подпись.

АКТ
ОБ ОЦЕНКЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ПЕРЕНОСУ)
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НАСАЖДЕНИЙ
(форма N КС-10)

Применяется для определения размера материального ущерба, в связи со сносом (переносом) зданий, строений, сооружений и уничтожением или порчей насаждений (плодово-ягодных, посевов и др.). Акт составляется комиссией, в состав которой должны входить собственник (владелец) здания, строения, сооружения, насаждения, подлежащего сносу, или его представитель, представитель заказчика (застройщика) вновь строящегося объекта, представитель бюро технической инвентаризации. В случае необходимости в состав комиссии могут входить представители других заинтересованных организаций.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров.

В графе 9 указывается рыночная стоимость строения (насаждения) на дату оценки.

При переносе строений и насаждений строка "Стоимость строения (насаждения) на дату оценки по рыночной цене, подлежащая возмещению собственнику (владельцу)" не заполняется (проставляется прочерк).

АКТ
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
(форма N КС-11)

Применяется как документ приемки законченного строительством объекта производственного и жилищно-гражданского назначения всех форм собственности (здания, сооружения, их очередей, пусковых комплексов, включая реконструкцию, расширение и техническое перевооружение) при их полной готовности в соответствии с утвержденным проектом, договором подряда (контрактом).

Акт приемки является основанием для окончательной оплаты всех выполненных исполнителем работ в соответствии с договором (контрактом).

Составляется в необходимом количестве экземпляров и подписывается представителями исполнителя работ (генерального подрядчика) и заказчика или другим лицом, на это уполномоченным инвестором, соответственно для исполнителя работ (генерального подрядчика) и заказчика.

Оформление приемки производится заказчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов исполнителя работ, подтверждающих соответствие принимаемого объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

К акту приемки объекта исполнитель работ и заказчик прилагают оформленные документы, перечень которых приведен в приложении 2 к "Временному положению по приемке законченных строительством объектов", разработанному Госстроем России в соответствии с Законом РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" и другими законодательными актами Российской Федерации в целях развития новых экономических отношений между участниками инвестиционного процесса и повышения ответственности каждого из них за результаты своей работы. Вся документация по приемке объекта передается заказчиком пользователю объекта.

КонсультантПлюс: примечание.

Временное положение по приемке законченных строительством объектов, направленное письмом Госстроя РФ от 09.07.1993 N БЕ-19-11/13, утратило силу в связи с изданием письма Госстроя РФ от 31.10.2001 N СК-5969/9.

Исполнитель работ на основе акта приемки представляет в установленном порядке документы статистической отчетности о выполнении договорных обязательств. В документы статистической отчетности введенный в действие объект включается за тот отчетный период, в котором зарегистрирован факт ввода. Факт ввода в действие принятого объекта регистрируется заказчиком (пользователем объекта) в местных органах исполнительной власти в порядке, установленном этими органами.

АКТ
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ
(форма N КС-14)

Является документом по приемке и вводу законченного строительством объекта производственного и жилищно-гражданского назначения и зачисления их в состав основных фондов (основных средств) всех форм собственности, включая государственную (федеральную), а также объектов, сооруженных за счет льготного кредитования (зданий, сооружений, их очередей, пусковых комплексов, включая реконструкцию, расширение и техническое перевооружение).

Акт приемки является основанием для окончательной оплаты всех выполненных исполнителем работ в соответствии с договором (контрактом).

Составляется в необходимом количестве экземпляров и подписывается представителями исполнителя работ (генерального подрядчика) и заказчика или другим лицом, на это уполномоченным инвестором, а также членами приемочной комиссии, состав которой определяется инвестором или заказчиком соответственно для исполнителя работ (генерального подрядчика), заказчика. Стоимость выполненных работ указывается в фактически действующих ценах текущего года.

Оформление приемки производится заказчиком и членами приемочной комиссии на основе результатов проведенных ими обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов исполнителя работ, подтверждающих соответствие принимаемого объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

К акту приемки объекта исполнитель работ и заказчик прилагают оформленные документы, перечень которых приведен в приложении 2 к "Временному положению по приемке законченных строительством объектов", разработанному Госстроем России в соответствии с Законом РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" и другими законодательными актами Российской Федерации в целях развития новых экономических отношений между участниками инвестиционного процесса и повышения ответственности каждого из них за результаты своей работы.

КонсультантПлюс: примечание.

Временное положение по приемке законченных строительством объектов, направленное письмом Госстроя РФ от 09.07.1993 N БЕ-19-11/13, утратило силу в связи с изданием письма Госстроя РФ от 31.10.2001 N СК-5969/9.

Вся документация по приемке объекта передается заказчиком пользователю объекта.

Исполнитель работ на основе акта приемки представляет в установленном порядке документы статистической отчетности о выполнении договорных обязательств. В документы статистической отчетности введенный в действие объект включается за тот отчетный период, в котором зарегистрирован факт ввода. Факт ввода в действие принятого объекта регистрируется заказчиком (пользователем объекта) в местных органах исполнительной власти в порядке, установленном этими органами.

АКТ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
(форма N КС-17)

Применяется для оформления приостановления строительства (консервации или прекращения строительства).

По получении решения о консервации или окончательного прекращения строительства заказчик (застройщик) обязан произвести окончательный расчет по этому строительству с исполнителем работ.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров по каждой стройке с указанием отдельно приостановленных строительством работ. Один экземпляр передается подрядчику, второй - заказчику (застройщику). Третий представляется только по требованию инвестора.

АКТ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ПО НЕОСУЩЕСТВЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
(форма N КС-18)

Применяется для оформления приостановления начатых проектно-изыскательских работ вследствие невключения этих работ в план или нецелесообразности дальнейшего проектирования строительства.

Акт составляется заказчиком в необходимом количестве экземпляров, из которых один остается в бухгалтерии заказчика, два экземпляра направляются проектной организации, четвертый экземпляр представляется только по требованию инвестора.

		И т.д.					
Итого						X	

2-я страница формы N КС-2

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		И т.д.					
Итого						X	
Всего по акту						X	

Сдал _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

Принял _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

Унифицированная форма N КС-3

Утверждена
Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. N 100

Инвестор _____ по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)
Заказчик (Генподрядчик) _____ по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)

Код
0322001

Подрядчик (Субподрядчик) _____ по ОКПО
 (организация, адрес,
 телефон, факс)

Стройка _____ по ОКПО
 (наименование, адрес)
 Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) _____ номер _____
 дата _____

Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

О порядке применения формы N КС-3 см. письмо Росстата от 31.05.2005 N 01-02-9/381.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	и т.д.				
Итого					
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					

Заказчик (Генподрядчик) _____
 (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 М.П.

Подрядчик (Субподрядчик) _____
 (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 М.П.

		Код
	Форма по ОКУД	0322006
Заказчик _____	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчик _____	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка _____		
(наименование, адрес)		
Объект _____		
(наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата
	Вид операции	

ЖУРНАЛ
УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за _____ год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда
(субподряда) _____ руб.

Составил _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Проверил _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

По данному образцу печатать все четные страницы формы N КС-6а

Номер	Конструктивные элементы и виды работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Количество работ по смете	Сметная (договорная) стоимость, руб.	Выполнено работ																
							январь			февраль			март			апрель			май				
							к	стоимость, руб.	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	к	стоимость, руб.	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	к	стоимость, руб.	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	к	стоимость, руб.	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	к	стоимость, руб.	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
		и т.д.																					
		Итого		X	X																		
		Накладные и прочие расходы																					
		Всего		X	X																		

По данному образцу печатать все нечетные страницы формы N КС-6а

Выполнено работ							
июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	_____ год

		Код
	Форма по ОКУД	0322007
Организация _____ (наименование, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Структурное подразделение _____ (наименование)		
Объект (сооружение) _____ (наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
АКТ	

О СДАЧЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВРЕМЕННОГО (НЕТИТУЛЬНОГО)
СООРУЖЕНИЯ

Площадь _____ кв. м
Объем _____ куб. м

Фактическая стоимость объекта (сооружения) _____ руб.

Ожидаемый возврат материалов _____ руб.

Ответственное лицо _____
за возврат материалов _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Ожидаемые расходы по разборке _____ руб.

Срок полезного использования _____ месяцев

Председатель комиссии _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Материалы, подлежащие возврату

Номер по порядку	Наименование материалов	Единица измерения	Количество	Процент годности	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	и т.д.					
Итого					X	X

Оборотная сторона формы N КС-8

Номер по порядку	Наименование материалов	Единица измерения	Количество	Процент годности	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	и т.д.					
Итого					X	X
Всего по акту					X	X

Объект на ответственное хранение

принял _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Объект оприходован за учетным N _____ " __ " _____ года

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" __ " _____ года

Унифицированная форма N КС-9

Утверждена
Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. N 100

Форма по ОКУД

Код
0322008

Итого

Всего по акту

--

Председатель комиссии _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Перечисленные материалы на хранение приняты

Материально ответственное лицо _____
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Унифицированная форма N КС-10

Утверждена
 Постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 г. N 100

		Код	
Форма по ОКУД		0322009	
Организация _____ по ОКПО (наименование, адрес, телефон, факс)			
Вид деятельности по ОКДП			
Основание для сноса строений, насаждений _____ (наименование документа)	номер		
	дата		
	Вид операции		

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись) (расшифровка подписи)
" __ " _____ год

Номер документа	Дата составления

АКТ

ОБ ОЦЕНКЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ПЕРЕНОСУ) ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НАСАЖДЕНИЙ

Место составления акта _____

Произведен осмотр и оценка подлежащих сносу _____

(наименование объекта)

причина сноса _____
 принадлежащих _____

(наименование собственника (владельца), его адрес,
 ИНН, а для частных собственников паспортные данные)

Технический паспорт строения,
 подлежащего сносу, N _____ от " __ " _____ года

Номер по порядку	Назначение строения или насаждения	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика объекта (фундамент, стены, перекрытия, крыша, благоустройство и т.д.)	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Количество насаждений, шт.	Стоимость строения (насаждения) на дату оценки, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и т.д.								
Итого									

Оборотная сторона формы N КС-10

Номер по порядку	Назначение строения или насаждения	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика объекта (фундамент, стены, перекрытия, крыша, благоустройство и т.д.)	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Количество насаждений, шт.	Стоимость строения (насаждения) на дату оценки, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и т.д.								
Итого									
Всего по акту									

Стоимость строения (насаждения)
 на дату оценки по рыночной цене,

подлежащая возмещению
собственнику (владельцу) _____,
(указывается основание и прилагается
расчет)

составляет _____ руб.
(сумма прописью)

Председатель комиссии _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Представитель администрации _____
(должность) (подпись) (расшифровка
подписи)

С оценкой строений
и насаждений согласен _____
(подпись собственника (расшифровка подписи)
(владельца))

		Код
	Форма по ОКУД	0322010
Инвестор _____	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Заказчик (генподрядчик) _____	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчик (субподрядчик) _____	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка _____		
(наименование, адрес)		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата
Основание для разрешения на строительство _____		номер
(наименование документа)		дата
Основание для приостановления строительства _____		номер
(наименование документа)		дата
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления

АКТ

О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Но- мер по по- ряд- ку	Наименование и назначение объектов, работ и зат- рат, приос- тановленных строительст- вом	Код	Дата начала строи- тельст- ва	Полная сметная (договор- ная) стои- мость, руб.		Сметная (до- говорная) стоимость выполненных работ на да- ту приоста- новления, руб.		Фактические затраты на дату приос- тановления строительст- ва по ба- лансу заст- ройщика, руб.	Средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией, включая неза- вершенное производство, руб.	В том числе: убытки и не- устойки под- рядной орга- низации, связанные с расторжением договоров на поставку ма- териалов, конструкций, руб.	Стоимость работ и затрат, необходи- мых на консерва- цию, руб.
				все- го	в том числе строи- тельно- мон- тажные работы	всего	в том числе строи- тельно- мон- тажные работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	и т.д.										
Итого											

Оборотная сторона формы N КС-17

Но- мер	Наименование и назначение	Код	Дата начала	Полная сметная	Сметная (до- говорная)	Фактические затраты на	Средства, необходимые	В том числе: убытки и не-	Стоимость работ и
------------	------------------------------	-----	----------------	-------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------	------------------------------	----------------------

по- ряд- ку	объектов, работ и зат- рат, приос- тавленных строительст- вом		строи- тель- ства	(договор- ная) стои- мость, руб.		стоимость выполненных работ на да- ту приоста- новления, руб.		дату приос- тавления строитель- ства по ба- лансу заст- ройщика, руб.	для расчетов с подрядной организацией, включая неза- вершенное производство, руб.	устойки под- рядной орга- низации, связанные с расторжением договоров на поставку ма- териалов, конструкций, руб.	затрат, необходи- мых на консерва- цию, руб.
				все- го	в том числе строи- тельно- мон- тажные работы	все- го	в том числе строи- тельно- мон- тажные работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	и т.д.										
Итого											
Всего по акту											

Руководитель
организации заказчика _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель
подрядной организации _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

М.П.

Унифицированная форма N КС-18

Утверждена
Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. N 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322011
Инвестор _____	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Заказчик _____	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Проектная организация _____	по ОКПО	
(наименование, адрес, телефон, факс)		
Стройка _____		
(наименование, адрес)		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор (контракт)	номер	
	дата	
Задание на проектирование	номер	
	дата	
Основание для приостановления проектно-изыскательских работ _____	номер	
(наименование)	дата	

документа) _____
 Вид операции _____

Номер документа	Дата составления

АКТ

О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
 ПО НЕОСУЩЕСТВЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Но- мер по по- ряд- ку	Наимено- вание объекта, стадий работ	Обоснование прекращения проектно- изыскатель- ских работ	Полная смет- ная (дого- ворная) сто- имость про- ектно- изыскатель- ских работ, руб.	Сметная (договорная) стоимость выполненных проектно- изыскательс- ких работ до их приоста- новления, руб.	Фактические затраты на дату приос- тановления работ по данному заказчика проекта, руб.	Средства, необходимые для расчетов с проектной организацией, включая неза- вершенные проектно- изыскатель- ские работы, руб.	В том числе: убытки и не- устойки про- ектной орга- низации, свя- занные с рас- торжением до- говоров на поставку ма- териалов, аренду и обо- рудование, руб.	Стоимость работ и затрат, необходи- мых на консерва- цию про- ектно- изыска- тельских работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и т.д.							
Итого								

Но- мер по по- ряд- ку	Наимено- вание объекта, стадий работ	Обоснование прекращения проектно- изыскатель- ских работ	Полная смет- ная (дого- ворная) сто- имость про- ектно- изыскатель- ских работ, руб.	Сметная (договорная) стоимость выполненных проектно- изыскатель- ских работ до их приос- тановления, руб.	Фактические затраты на дату приос- тановления работ по данному заказчика проекта, руб.	Средства, необходимые для расчетов с проектной организацией, включая неза- вершенные проектно- изыскатель- ские работы, руб.	В том числе: убытки и не- устойки про- ектной орга- низации, свя- занные с рас- торжением до- говоров на поставку ма- териалов, аренду и обо- рудование, руб.	Стоимость работ и затрат, необходи- мых на консерва- цию про- ектно- изыска- тельских работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и т.д.							
Итого								
Всего по акту								

Руководитель
организации заказчика _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель
подрядной организации _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

М.П.

