

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета директоров
СРО «Союзинжстрой»
от 31 августа 2017 года
Протокол № 16

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные
предприятия Московской области»

«РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Настоящий квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (далее – Союз) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным приказом Минтруда РФ от 26 декабря 2014 года №1182н, приказом Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», приказом Минстроя России от 06.04.2017 №688/пр и является внутренним документом Союза, требования которого обязательны для всех членов Союза и их специалистов.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1 Настоящий стандарт определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимые для руководителей строительной организации при осуществлении основного вида профессиональной деятельности – управления деятельностью строительной организации, в том числе и при выполнении строительной организацией работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах за исключением объектов использования атомной энергии.

2.2 Настоящий стандарт может применяться членами Союза для разработки должностных обязанностей руководителей с учетом специфики выполняемых работ.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Код вида профессиональной деятельности	Группа занятий	Отнесение к видам экономической деятельности	Основная цель вида профессиональной деятельности
1	2	3	4
16.038	1210 (Руководитель учреждений, организаций и предприятий) 1313	41 (Строительство зданий) 42 (Строительство инженерных сооружений)	Управление деятельностью строительной организации; управление и организация производственной

	(Руководитель малых строительных учреждений, организаций и предприятий)	43 (Работы строительные специализированные)	и финансово-экономической деятельности строительной организации; обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов; руководство работниками строительной организации
--	---	--	---

4. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КАРТА ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1 Управление деятельностью строительной организации.

4.2 Организация производственной деятельности строительной организации.

4.3 Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

4.4 Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

4.5 Формирование корпоративной культуры строительной организации.

4.6 Руководство работниками строительной организации.

4.7 Представление и защита интересов строительной организации.

5. ВОЗМОЖНЫЕ НАИМЕНОВАНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ

5.1 Генеральный директор строительной организации.

5.2 Директор строительной организации.

5.3 Управляющий строительной организации.

5.4 Руководитель строительной организации.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАНИЮ И ОБУЧЕНИЮ

6.1 Высшее образование по профессии, специальности или направлению организация в области строительства, согласно приложению №2 Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.04.2017 г. №688/пр.

N п/п	Код	Наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования
1	0636	Автоматизация и комплексная механизация машиностроения
2	0638	Автоматизация и комплексная механизация строительства
3	0639	Автоматизация и комплексная механизация химико-технологических процессов
4	550200 550200 651900 220200	Автоматизация и управление
5	0635	Автоматизация металлургического производства
6	0650	Автоматизация производства и распределения электроэнергии
7	0649	Автоматизация теплоэнергетических процессов
8	21.03 220700 15.03.04 15.04.04	Автоматизация технологических процессов и производств
9	210200	Автоматизация технологических процессов и производств (по

	220301	отраслям)
10	0646	Автоматизированные системы управления
11	18.05	Автоматизированные электротехнологические установки и системы
12	0606	Автоматика и телемеханика
13	21.01	Автоматика и управление в технических системах
14	210700 210700 190402 21.02 1603	Автоматика, телемеханика и связь на железнодорожном транспорте
15	0702 23.05	Автоматическая электросвязь
16	210400 21.04	Автоматическое управление электроэнергетическими системами
17	1211 1211	Автомобильные дороги
18	291000 291000 270205	Автомобильные дороги и аэродромы
19	560800 560800 110800 35.03.06 35.04.06	Агроинженерия
20	1201 290100 553400 630100 290100 521700 270300 270301 29.01 270100 07.03.01 07.04.01 07.06.01 07.07.01 07.09.01 1201	Архитектура
21	1302 300200 300200 120102 30.02 1302	Астрономогеодезия
22	14.05.02 141403	Атомные станции: проектирование, эксплуатация и инжиниринг
23	101000	Атомные электрические станции и установки

	101000 140404	
24	0310 10.10	Атомные электростанции и установки
25	1303 300300 300300 120202 30.03 1303	Аэрофотогеодезия
26	0211 090800 090800 130504 09.09	Бурение нефтяных и газовых скважин
27	101500 101500 150801	Вакуумная и компрессорная техника физических установок
28	091000 130408	Взрывное дело
29	181300	Внутривзрывное электрооборудование
30	290800 290800 270112	Водоснабжение и водоотведение
31	1209 1209	Водоснабжение и канализация
32	29.08	Водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов
33	021302 05.05.02 ¹	Военная картография
34	56.04.12 ¹	Военное и административное управление
35	071600 140201	Высоковольтная электроэнергетика и электротехника
36	140600 16.03.02 16.04.02	Высокотехнологические плазменные и энергетические установки
37	101400 140503	Газотурбинные, паротурбинные установки и двигатели
38	552300 552300 650300 120100	Геодезия
39	120100 21.03.03 21.04.03	Геодезия и дистанционное зондирование
40	080100 0102	Геологическая съемка и поиски месторождений полезных ископаемых
41	08.01	Геологическая съемка, поиски и разведка

42	0101 080100 130301	Геологическая съемка, поиски и разведка месторождений полезных ископаемых
43	011100 511000 511000 020300 020301 020700 05.03.01 05.04.01	Геология
44	080200 0101	Геология и разведка месторождений полезных ископаемых
45	0103 0103	Геология и разведка нефтяных и газовых месторождений
46	553200 553200 130100	Геология и разведка полезных ископаемых
47	080500 080500 130304 08.05	Геология нефти и газа
48	020302	Геофизика
49	121100	Гидравлические машины, гидроприводы и гидропневмоавтоматика
50	0107 011400 011400 020304 08.04 0107	Гидрогеология и инженерная геология
51	1511 31.10 35.03.11 35.04.10 1511	Гидромелиорация
52	290400 290400 270104 29.04	Гидротехническое строительство
53	1204	Гидротехническое строительство водных морских путей и портов
54	1204	Гидротехническое строительство водных путей и портов
55	1203 1203	Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций
56	140209	Гидроэлектростанции
57	100300 10.03	Гидроэлектроэнергетика
58	0307 0307	Гидроэнергетические установки
59	0304	Горная электромеханика

60	0212 550600 650600 130400 21.05.04 130400	Горное дело
61	0506	Горные машины
62	0506	Горные машины и комплексы
63	170100 170100 150402 17.01	Горные машины и оборудование
64	1206	Городское строительство
65	290500 290500 270105 1206	Городское строительство и хозяйство
66	311100 311100 120303	Городской кадастр
67	270400 270900 271000 07.03.04 07.04.04 07.09.04	Градостроительство
68	290200 290200 270302 270300 07.03.03 07.04.03 07.09.03	Дизайн архитектурной среды
69	38.03.10 38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
70	201800 210403	Защищенные системы связи
71	311000 311000 120302	Земельный кадастр
72	1508 310900 310900 120301 31.09 1508	Землеустройство
73	560600 554000 650500	Землеустройство и земельный кадастр

74	120300 120700 21.03.02 21.04.02	Землеустройство и кадастры
75	1301	Инженерная геодезия
76	311600 311600 280301	Инженерные системы сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения
77	11.03.02 11.04.02	Инфокоммуникационные технологии и системы связи
78	210701 11.05.04	Инфокоммуникационные технологии и системы специальной связи
79	1304 300400 013700 020501 30.04 1304	Картография
80	021300 05.03.03 05.04.03	Картография и геоинформатика
81	0304	Кибернетика электрических систем
82	29.05	Коммунальное строительство и хозяйство
83	0705	Конструирование и производство радиоаппаратуры
84	23.03	Конструирование и технология радиоэлектронных средств
85	211000 11.03.03 11.04.03	Конструирование и технология электронных средств
86	151900 15.03.05 15.04.05	Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств
87	101300 101300 140502 16.01	Котло- и реакторостроение
88	0520	Котлостроение
89	0579	Криогенная техника
90	250700 35.04.9 35.03.10	Ландшафтная архитектура
91	656200 250200	Лесное хозяйство и ландшафтное строительство
92	0201 090100 090100 130402 09.01 0201	Маркшейдерское дело

93	150700 15.03.01 15.04.01 15.06.01	Машиностроение
94	651400	Машиностроительные технологии и оборудование
95	170600 260601	Машины и аппараты пищевых производств
96	0516 170500 240801 0516	Машины и аппараты химических производств
97	170500 17.05	Машины и аппараты химических производств и предприятий строительных материалов
98	0508 170200 170200 130602 17.02 0508	Машины и оборудование нефтяных и газовых промыслов
99	0522	Машины и оборудование предприятий связи
100	320500 320500 280401	Мелиорация, рекультивация и охрана земель
101	120200 151002	Металлообрабатывающие станки и комплексы
102	120200 12.02	Металлорежущие станки и инструменты
103	170300 170300 150404 17.03	Металлургические машины и оборудование
104	0403	Металлургические печи
105	550500 651300 150400 22.03.02 22.04.02	Металлургия
106	11.09	Металлургия и процессы сварочного производства
107	0411	Металлургия и технология сварочного производства
108	110700 110700 150107	Металлургия сварочного производства
109	0402 110200 110200 150102 11.02 0402	Металлургия цветных металлов
110	0401	Металлургия черных металлов

	110100 110100 150101 11.01 0401	
111	291300 291300 270113	Механизация и автоматизация строительства
112	1509	Механизация процессов сельскохозяйственного производства
113	1509 311300 311300 110301 31.13	Механизация сельского хозяйства
114	0573	Механическое оборудование заводов цветной металлургии
115	0505	Механическое оборудование заводов черной и цветной металлургии
116	0572	Механическое оборудование заводов черной металлургии
117	171600 270101	Механическое оборудование и технологические комплексы предприятий строительных материалов, изделий и конструкций
118	0562	Механическое оборудование предприятий строительных материалов, изделий и конструкций
119	652000 221000 15.03.06 15.04.06	Мехатроника и робототехника
120	0708 23.06	Многоканальная электросвязь
121	201000 201000 210404	Многоканальные телекоммуникационные системы
122	090900 090900 130601 09.10	Морские нефтегазовые сооружения
123	1212 1212	Мосты и тоннели
124	291100 270201 29.11	Мосты и транспортные тоннели
125	291100	Мосты и транспортные туннели
126	190100 23.03.02 23.04.02	Наземные транспортно-технологические комплексы
127	23.05.01 190109	Наземные транспортно-технологические средства
128	551400 551400 190100	Наземные транспортные системы
129	553600	Нефтегазовое дело

	553600 650700 130500 131000 21.03.01 21.04.01	
130	130600	Оборудование и агрегаты нефтегазового производства
131	0504 120500 120500 150202 12.05 0504	Оборудование и технология сварочного производства
132	171700 130603	Оборудование нефтегазопереработки
133	110600	Обработка металлов давлением
134	07.16	Организация производства
135	1749	Организация управления в городском хозяйстве
136	1748	Организация управления в строительстве
137	090500 090500 130403 09.05	Открытые горные работы
138	320700 280201 25.13	Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов
139	1217	Очистка природных и сточных вод
140	0520	Парогенераторостроение
141	090200 090200 130404 09.02	Подземная разработка месторождений полезных ископаемых
142	0510 0510	Подъемно-транспортные машины и оборудование
143	170900 170900 190205 15.04	Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование
144	190100 551500 190100 551500 653700 200101 19.01 200100 12.03.01 12.04.01	Приборостроение
145	0531	Приборы точной механики

146	1301 30.01 300100 300100 120101 21.05.01 120401	Прикладная геодезия
147	650100 130300 21.05.02 130101	Прикладная геология
148	230106 09.05.01	Применение и эксплуатация автоматизированных систем специального назначения
149	200106 11.05.03	Применение и эксплуатация средств и систем специального мониторинга
150	560700 554100	Природообустройство
151	280100 20.03.02 20.04.02	Природообустройство и водопользование
152	320100 013400 020802	Природопользование
153	291400 270114	Проектирование зданий
154	200800 200800 210201	Проектирование и технология радиоэлектронных средств
155	551100 551100 654300 210200	Проектирование и технология электронных средств
156	0207	Проектирование и эксплуатация газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз
157	120900 150401	Проектирование технических и технологических комплексов
158	090700 090700 130501 09.08	Проектирование, сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ
159	1207	Производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций для сборного строительства
160	1207	Производство строительных изделий и деталей
161	1207 29.06	Производство строительных изделий и конструкций
162	290600 290600 270106	Производство строительных материалов, изделий и конструкций
163	0308	Промышленная теплоэнергетика

	100700 100700 140104 10.07 0308	
164	0612 200400 200400 210106 20.05 0612	Промышленная электроника
165	1202 290300 290300 270102 29.03 1202	Промышленное и гражданское строительство
166	0703 0703	Радиосвязь и радиовещание
167	201100 201100 210405 23.07	Радиосвязь, радиовещание и телевидение
168	0701 200700 552500 200700 552500 654200 210300 210302 23.01 210400 11.03.01 11.04.01 0701	Радиотехника
169	0704 071500 071500 013800 010801 210301 23.02	Радиофизика и электроника
170	201600 201600 210304	Радиоэлектронные системы
171	11.05.01 210601	Радиоэлектронные системы и комплексы
172	090600	Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений

	090600 130503 09.07	
173	0202	Разработка месторождений полезных ископаемых
174	0205	Разработка нефтяных и газовых месторождений
175	270200 07.03.02 07.04.02 07.09.02	Реконструкция и реставрация архитектурного наследия
176	291200 291200 270303	Реставрация и реконструкция архитектурного наследия
177	21.06	Робототехнические системы и комплексы
178	210300 220402	Роботы и робототехнические системы
179	210300	Роботы робототехнические системы
180	260500 260500 250203	Садово-парковое и ландшафтное строительство
181	1205 1205	Сельскохозяйственное строительство
182	200900 200900 210406	Сети связи и системы коммутации
183	23.05.05 190901	Системы обеспечения движения поездов
184	0208	Сооружение газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз
185	11.05.02 210602	Специальные радиотехнические системы
186	16.05.01	Специальные системы жизнеобеспечения
187	140401 13.05.02	Специальные электромеханические системы
188	201200 201200 210402	Средства связи с подвижными объектами
189	0511 0511	Строительные и дорожные машины и оборудование
190	1219 550100 550100 653500 270100 270800 08.03.01 08.04.01	Строительство
191	29.10	Строительство автомобильных дорог и аэродромов
192	1213	Строительство аэродромов
193	0206	Строительство горных предприятий

194	1210	Строительство железных дорог
195	23.05.06 271501	Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей
196	1210 290900 290900 270204 29.09	Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство
197	0206	Строительство подземных сооружений и шахт
198	29.12	Строительство тепловых и атомных электростанций
199	08.05.01 271101	Строительство уникальных зданий и сооружений
200	08.05.02 271502	Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей
201	0702	Телеграфная и телефонная аппаратура и связь
202	0702	Телеграфная и телефонная связь
203	550400 550400 654400 210400	Телекоммуникации
204	140107 13.05.01	Тепло- и электрообеспечение специальных технических систем и объектов
205	0305 100500 100500 140101 10.05	Тепловые электрические станции
206	1208 290700 290700 270109 29.07 1208	Теплогазоснабжение и вентиляция
207	0403	Теплотехника и автоматизация металлургических печей
208	0309 070700 070700 140402 10.09 0309	Теплофизика
209	110300 110300 150103	Теплофизика, автоматизация и экология промышленных печей
210	11.03	Теплофизика, автоматизация и экология тепловых агрегатов в металлургии
211	550900 550900 650800 140100	Теплоэнергетика

212	140100 13.03.01 13.04.01	Теплоэнергетика и теплотехника
213	0305	Теплоэнергетические установки электростанций
214	08.06.01 08.07.01	Техника и технологии строительства
215	070200 070200 140401 16.03	Техника и физика низких температур
216	0108	Техника разведки месторождений полезных ископаемых
217	553100 553100 651100 140400 223200 16.03.01 16.04.01	Техническая физика
218	1218	Техническая эксплуатация зданий, оборудования и автоматических систем
219	150106	Технологии веществ и материалов в вооружении и военной технике
220	650200 130200 21.05.03 130102	Технологии геологической разведки
221	551800 651600 150400 151000 15.03.02 15.04.02	Технологические машины и оборудование
222	0209	Технология и комплексная механизация открытой разработки месторождений полезных ископаемых
223	0202	Технология и комплексная механизация подземной разработки месторождений полезных ископаемых
224	0205	Технология и комплексная механизация разработки нефтяных и газовых месторождений
225	0108 080700 080700 130203 08.06	Технология и техника разведки месторождений полезных ископаемых
226	120100 120100 151001 12.01	Технология машиностроения
227	0501	Технология машиностроения, металлорежущие станки и инструменты
228	552900	Технология, оборудование и автоматизация машиностроительных

	552900 150900	производств
229	653600 270200	Транспортное строительство
230	0521 0521	Турбиностроение
231	101400 16.02	Турбостроение
232	071700 071700 210401	Физика и техника оптической связи
233	16.06.01	Физико-технические науки и технологии
234	240100 18.03.01 18.04.01 18.06.01 ⁷	Химическая технология
235	550800 550800	Химическая технология и биотехнология
236	250400 250400 240403	Химическая технология природных энергоносителей и углеродных материалов
237	0802	Химическая технология твердого топлива
238	0802	Химическая технология топлива
239	25.04	Химическая технология топлива и углеродных материалов
240	101700 140504	Холодильная, криогенная техника и кондиционирование
241	141200 16.03.03 16.04.03	Холодильная, криогенная техника и системы жизнеобеспечения
242	0529 0529	Холодильные и компрессорные машины и установки
243	29.02	Художественное проектирование архитектурных городских, сельских и парковых ансамблей
244	090400 090400 130406 09.04	Шахтное и подземное строительство
245	511100 511100 020800 022000	Экология и природопользование
246	1721 1721	Экономика и организация строительства
247	07.08	Экономика и управление в строительстве
248	291500 270115	Экспертиза и управление недвижимостью
249	1604 23.05.04	Эксплуатация железных дорог

	1604 190401	
250	190600 23.03.03 23.04.03	Эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов
251	1602 1602	Электрификация железнодорожного транспорта
252	0634	Электрификация и автоматизация горных работ
253	311400 311400 110302 31.14	Электрификация и автоматизация сельского хозяйства
254	0303	Электрификация промышленных предприятий и установок
255	1510	Электрификация процессов сельскохозяйственного производства
256	1510	Электрификация сельского хозяйства
257	18.02	Электрические аппараты
258	180200 180200 140602	Электрические и электронные аппараты
259	0601	Электрические машины
260	0601	Электрические машины и аппараты
261	0302	Электрические системы
262	0301 100100 100100 140204 10.01	Электрические станции
263	0301	Электрические станции, сети и системы
264	180100 180100 140601 18.01	Электромеханика
265	14.05.04	Электроника и автоматика физических установок
266	550700 550700 654100 210100	Электроника и микроэлектроника
267	210100 11.03.04 11.04.04	Электроника и наноэлектроника
268	181300	Электрооборудование и электрохозяйства предприятий, организаций и учреждений
269	140610	Электрооборудование и электрохозяйство предприятий, организаций и учреждений
270	0628	Электропривод и автоматизация промышленных установок
271	21.05	Электропривод и автоматизация промышленных установок и технологических комплексов
272	180400	Электропривод и автоматика промышленных установок и

	180400 140604	технологических комплексов
273	100400 100400 140211 10.04	Электроснабжение
274	101800 190401	Электроснабжение железных дорог
275	0303	Электроснабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства
276	551300 551300 654500 140600	Электротехника, электромеханика и электротехнологии
277	180500 180500 140605	Электротехнологические установки и системы
278	0315 551700 551700 650900 140200	Электроэнергетика
279	140400 13.03.02 13.04.02	Электроэнергетика и электротехника
280	100200 100200 140205 10.02	Электроэнергетические системы и сети
281	141100 13.03.03 13.04.03	Энергетическое машиностроение
282	655400 241000 18.03.02 18.04.02	Энерго- и ресурсосберегающие процессы в химической технологии, нефтехимии и биотехнологии
283	552700 552700 651200 140500	Энергомашиностроение
284	140106	Энергообеспечение предприятий
285	140700 14.03.01 14.04.01	Ядерная энергетика и теплофизика

6.2 При непрофильном высшем образовании – наличие дополнительного профессионального образования (программа профессиональной переподготовки).

6.3 Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности в области строительства не реже одного раза в пять лет.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ОПЫТУ ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

7.1 Не менее пяти лет работы в области строительства.

8. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

8.1 Трудовые действия:

8.1.1 определение стратегических целей строительной организации, средств и способов их достижения;

8.1.2 разработка и представление для утверждения собственникам имущества организации стратегии строительной организации;

8.1.3 стратегическое и оперативное проектирование и планирование деятельности строительной организации;

8.1.4 координация направлений деятельности и оперативное перераспределение ресурсов строительной организации;

8.1.5 ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации;

8.1.6 оценка эффективности деятельности строительной организации и разработка корректирующих воздействий.

8.2 Необходимые умения:

8.2.1 применять методы системного и стратегического анализа;

8.2.2 применять методы маркетинговых исследований;

8.2.3 выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции;

8.2.4 оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации;

8.2.5 применять программно-проектные методы организации деятельности;

8.2.6 разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов;

8.2.7 планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации;

8.2.8 анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости;

8.2.9 оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы.

8.3 Необходимые знания:

8.3.1 основы гражданского права;

8.3.2 требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность коммерческих организаций;

8.3.3 требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций;

8.3.4 основы теории управления организацией;

8.3.5 методы и средства системного и стратегического анализа;

8.3.6 методы проведения маркетинговых исследований;

8.3.7 состояние рынка строительных услуг и тенденции его развития;

8.3.8 виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков;

8.3.9 программно-проектные методы организации деятельности;

8.3.10 методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации;

8.3.11 основные виды ресурсов деятельности строительной организации, методы их оценки;

8.3.12 способы и методы взаимодействия с собственниками имущества строительной организации;

8.3.13 средства и методы документального оформления и презентации деятельности строительной организации.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

9.1 Трудовые действия:

9.1.1 определение направлений и выбор технологий производственной деятельности строительной организации;

9.1.2 обеспечение взаимодействия производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации;

9.1.3 формирование и координация проектов строительного производства;

9.1.4 разработка и контроль выполнения перспективных и текущих планов строительного производства;

9.1.5 разработка и контроль исполнения локальных нормативных, технических и методических документов, регламентирующих производственную деятельность строительной организации;

9.1.6 организация работы строительного контроля;

9.1.7 обеспечение проведения проверок, контроля и оценки состояния условий и охраны труда;

9.1.8 сдача заказчику результатов строительных работ.

9.2 Необходимые умения:

9.2.1 анализировать тенденции технологического и технического развития строительной отрасли;

9.2.2 оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими и финансовыми ресурсами;

9.2.3 разрабатывать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации;

9.2.4 распределять обязанности между заместителями, руководителями производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации;

9.2.5 разрабатывать перспективные и текущие производственные планы строительной организации;

9.2.6 оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации;

9.2.7 оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации.

9.3 Необходимые знания:

9.3.1 требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность;

9.3.2 требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов в области технического регулирования;

9.3.3 состав и требования нормативно-технических документов в области проектирования и строительства;

9.3.4 особенности международного и зарубежного технического регулирования в области проектирования и строительства объектов капитального строительства;

9.3.5 основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства;

9.3.6 методы анализа и критерии оценки производственных ресурсов и показателей производственной деятельности строительной организации;

9.3.7 принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации;

9.3.8 методы проектного управления и особенности их применения в строительном производстве;

9.3.9 методы проведения технико-экономических расчетов в строительстве;

9.3.10 особенности и специальные требования к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства;

9.3.11 особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях;

9.3.12 основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования;

9.3.13 основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля;

9.3.14 требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

9.3.15 состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1 Трудовые действия:

10.1.1 разработка и контроль выполнения перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств;

10.1.2 формирование объемов заказов строительной организации;

10.1.3 распределение финансовых ресурсов и активов;

10.1.4 оценка финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации;

10.1.5 разработка локальных нормативных и организационно-распорядительных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации;

10.1.6 контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской, финансовой, статистической и иной отчетности;

10.1.7 контроль выполнения обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами, а также перед поставщиками, заказчиками и кредиторами.

10.2 Необходимые умения:

10.2.1 разрабатывать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации;

10.2.2 подготавливать документацию для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ, включая закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

10.2.3 определять существенные условия договора подряда на выполнение строительных работ;

10.2.4 разрабатывать локальные нормативные и организационно-распорядительные документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность строительной организации;

10.2.5 осуществлять проверку комплектности и качества оформления, анализировать данные финансовой, бухгалтерской, статистической и иной отчетности;

10.2.6 осуществлять проверку комплектности и качества оформления документации, предоставляемой в органы по надзору за выполнением обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами.

10.3 Необходимые знания:

10.3.1 основы гражданского права;

10.3.2 требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций;

10.3.3 требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

10.3.4 методы оценки коммерческих рисков;

10.3.5 методики составления бизнес-планов;

10.3.6 методы проектного финансирования;

10.3.7 методы анализа результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации;

10.3.8 критерии оценки и методы повышения эффективности использования материально-технических и финансовых ресурсов;

10.3.9 методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений;

10.3.10 порядок разработки и утверждения планов хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации;

10.3.11 основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве;

10.3.12 сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ;

10.3.13 принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета.

11. ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11.1 Трудовые действия:

11.1.1 оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и выявление резервов ее повышения;

11.1.2 изучение и адаптация передового опыта строительного производства, изобретательства и рационализаторства;

11.1.3 планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по оптимизации планов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

11.2 Необходимые умения:

11.2.1 производить технико-экономический анализ, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;

11.2.2 анализировать нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства;

11.2.3 определять возможность применения новых технологий строительного производства и новых форм организации труда;

11.2.4 разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

11.3 Необходимые знания:

11.3.1 методы технико-экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности;

11.3.2 основные показатели и критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности;

11.3.3 основные источники научно-технической информации;

11.3.4 современное состояние, передовые достижения и тенденции организационного и технологического развития строительного производства;

11.3.5 методы выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации;

11.3.6 методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве;

11.3.7 законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности;

11.3.8 порядок внедрения новых организационных и строительных технологий, изобретений и рационализаторских предложений;

11.3.9 средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ.

12. ФОРМИРОВАНИЕ КОРПОРАТИВНОЙ КУЛЬТУРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.1 Трудовые действия:

12.1.1 разработка и доведение до работников принципов и целей деятельности строительной организации;

12.1.2 проведение унификации средств и методов деятельности строительной организации;

12.1.3 разработка, внедрение и контроль выполнения норм и правил производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

12.2 Необходимые умения:

12.2.1 оформлять и доводить до работников принципы, целевые установки и программные положения строительной организации;

12.2.2 разрабатывать и внедрять групповые формы деятельности;

12.2.3 осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию;

12.2.4 разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие осуществление финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

12.3 Необходимые знания:

12.3.1 основные представления о корпоративной культуре;

12.3.2 особенности формирования корпоративной культуры в технологически ориентированных областях деятельности;

12.3.3 средства и методы формирования корпоративной культуры;

12.3.4 средства и методы мотивации работников и коллективов работников.

13. РУКОВОДСТВО РАБОТНИКАМИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.1 Трудовые действия:

13.1.1 определение потребности строительной организации в трудовых ресурсах;

13.1.2 разработка и контроль выполнения планов обеспечения деятельности строительной организации трудовыми ресурсами с учетом профессиональных и квалификационных требований;

13.1.3 разработка и контроль исполнения локальных нормативных документов, регламентирующих деятельность работников;

13.1.4 представительство строительной организации в процедурах социального партнерства;

13.1.5 обеспечение формирования позитивного психологического климата в трудовом коллективе;

13.1.6 утверждение штатных расписаний, прием на работу и увольнение сотрудников.

13.2 Необходимые умения:

13.2.1 осуществлять планирование деятельности работников строительной организации;

13.2.2 осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований;

13.2.3 применять средства и методы руководства работниками;

13.2.4 организовывать и осуществлять мониторинг профессионального уровня работников и определять недостающие умения, знания и компетенции;

13.2.5 определять требования к содержанию и формам организации профессионального обучения и повышения квалификации работников;

13.2.6 формулировать и представлять позицию работодателя в коллективных переговорах, при заключении коллективных договоров, осуществлении иных процедур в сфере социального партнерства.

13.3 Необходимые знания:

13.3.1 требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность;

13.3.2 средства и методы руководства работниками;

13.3.3 методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах;

13.3.4 методы оценки эффективности труда;

13.3.5 системы, формы и методы нормирования и оплаты труда в строительстве;

13.3.6 порядок разработки и утверждения локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения в организации, и порядок их применения;

13.3.7 методы оценки профессионального уровня и личностных качеств работников строительной организации;

13.3.8 документы, подтверждающие профессиональную квалификацию и допуски к отдельным видам работ;

13.3.9 меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий и порядок их применения;

13.3.10 формы организации профессионального обучения и повышения квалификации работников;

13.3.11 основы договорного права;

13.3.12 законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности;

13.3.13 формы социального партнерства и порядок их осуществления;

13.3.14 основы миграционного законодательства, включая порядок оформления разрешений на работу для иностранных граждан и лиц без гражданства.

14. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14.1 Трудовые действия:

14.1.1 представление строительной организации собственникам имущества строительной организации;

14.1.2 представление и защита интересов строительной организации в переговорах с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами;

14.1.3 представление интересов строительной организации в отношениях с физическими, юридическими лицами, органами государственной власти и иными организациями;

14.1.4 представление и защита интересов строительной организации в отраслевых комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений;

14.1.5 представление и защита интересов строительной организации в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации;

14.1.6 представление строительной организации в средствах массовой информации.

14.2 Необходимые умения:

14.2.1 разрабатывать и представлять презентационные материалы собственникам имущества строительной организации;

14.2.2 осуществлять бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами;

14.2.3 представлять финансово-хозяйственную, исполнительно-техническую и иную документацию в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации;

14.2.4 разрабатывать и представлять информационные, рекламные и иные материалы о деятельности строительной организации в средствах массовой информации и на публичных мероприятиях;

14.2.5 вести деловую переписку.

14.3 Необходимые знания:

14.3.1 требования к оформлению презентационных материалов;

14.3.2 требования к составу и оформлению документации, представляемой собственникам имущества строительной организации;

14.3.3 требования к составу и оформлению документации, представляемой органам государственной власти, осуществляющим регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации, иным заинтересованным лицам;

14.4.4 основы гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации;

14.4.5 методы осуществления производственной, бизнес- и персональной коммуникации;

14.4.6 основы этики делового общения;

14.4.7 основы риторики и техники публичных выступлений.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1 Настоящий Стандарт вступает в силу через 10 дней с момента его утверждения Советом директоров Союза, но не ранее даты его регистрации в государственном реестре.

15.2 Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящий стандарт члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.